

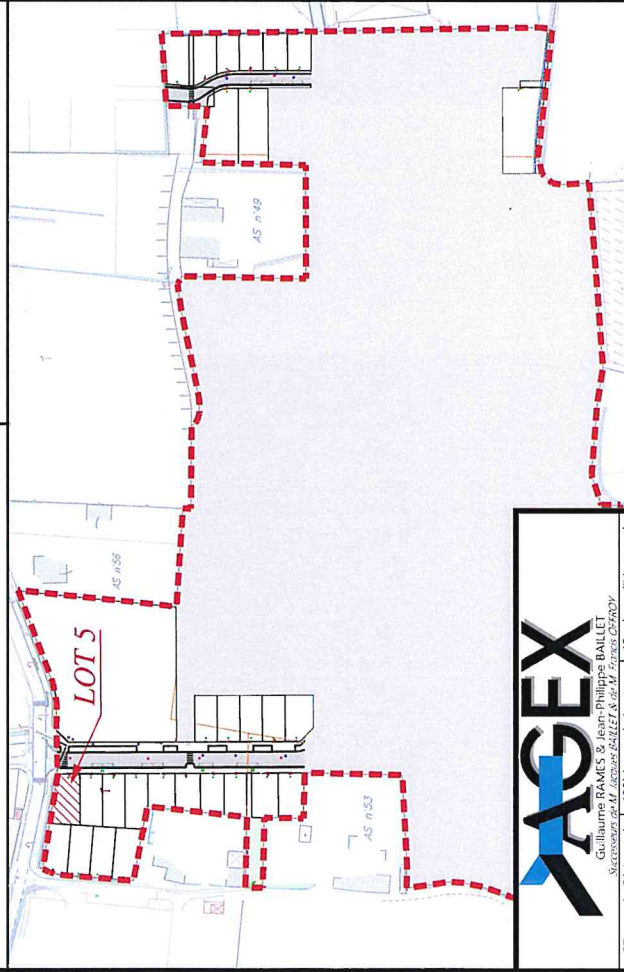


Z.A.C. de Camp Countal

PROJET de PLAN DE VENTE MACRO-LOT "ECO4-5" - Lot 5

PLAN DE SITUATION

ECHELLE : 1/2500e



Gaillaume RAMES & Jean-Philippe BAILLET
Successeurs de M. Jacques BAILLET & de M. Francis CHENY
27, rue de Séreysols
81000 ALBI
Tel : 05 63 54 20 76
alb@agex-geometre.fr

18, place d'Hauptpoul
81600 GAILLAC
Tel : 05 31 51 01 02
gail@agex-geometre.fr

Date :
12/04/2021

Numéro dossier :
08-10313

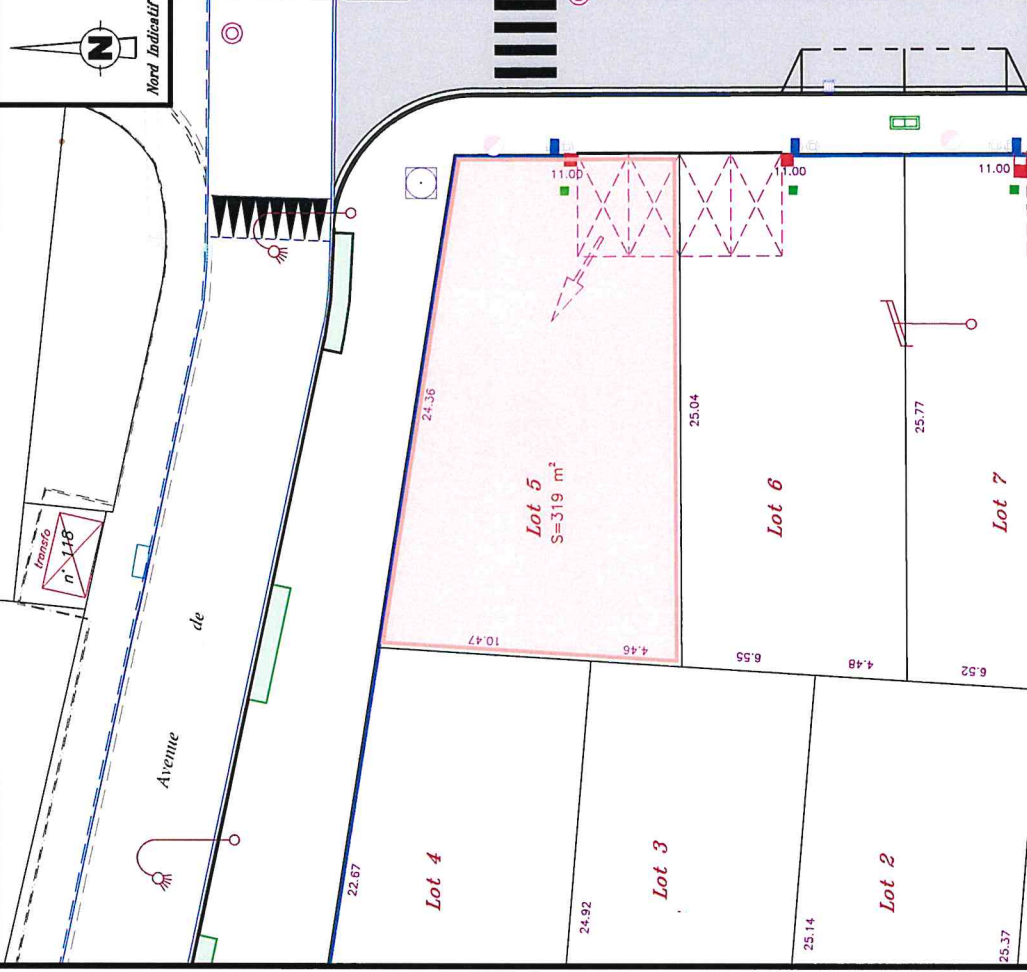
PLAN DE MASSE

ECHELLE : 1 / 250

Section : AS n°
S = 319 m²
Lieu-dit : Sovènes
VENDEUR : S.E.M. THEMELIA
ACQUEREUR :

Système X, Y rattaché au R.G.P. 93 (C244)
Classe de précision : 1 (0 à 5 cm)

N°	X	Y	N°	X	Y



— : emplacement place de stationnement

• : piquet bois
⊗ : borne OGE (Ordre des Géomètres Experts)
■ : borne OGE existante

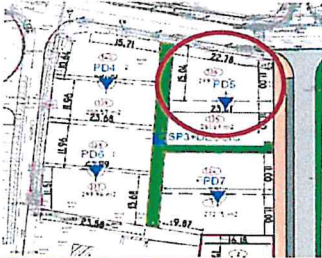
■ : compteur AEP
■ : coffret électrique
■ : branchement NTIC

■ : branchement EU
■ : branchement EP
■ : candélabre

NOTA références, observations...

N.B. : — voir P.V. de bornage dressé par M. BAILLET J., Géomètre-Expert, les 9 et 10 Septembre 2008, fixant le périmètre de la ZAC.
— conformément au plan parcellaire dressé le 12/04/2021 par nos soins, ayant créé les parcelles n°s



Amorce Ouest – Lot 5						
Essai de pénétration dynamique : PD5 Sondage à la pelle mécanique : SP3						
Topographie / Environnement						
Le lot concerné est pratiquement plat. Au moment de l'étude, il s'agit d'un terrain enherbé						
Cadre géologique et géotechnique						
Toit de la couche (m/TN)	Nature et compacité des sols	Paramètres d'identification			Susceptibilité de variation de volume du sol	
		Indice de plasticité (%)	Pourcentage de passant au tamis de 60 µm	Valeur de bleu V _{BS} (NF P 94-055)		
		> 30	> 90 %	> 6		Forte
		15 < I _p ≤ 30	> 50 %	2 < V _{BS} ≤ 6		Moyenne
		< 15	< 50 %	< 2		Faible
0,0	Sols fins (argile) Caractéristiques mécaniques faibles	Valeur au bleu (V _{BS}) = 5,3 (mesurée à 0,8 m de profondeur dans le sondage SP3)				
2,5 / 2,7	Graves argileuses Caractéristiques mécaniques moyennes à faibles					
4,6	Substratum altéré ou sables Caractéristiques mécaniques faibles					
9,0	Substratum molassique +/- compact Caractéristiques mécaniques élevées					
Hydrogéologie						
Possibles circulations d'eau erratiques ou nappe phréatique						
Zone d'Influence Géotechnique (ZIG)						
Ensemble du terrain, voire terrains mitoyens en cas de terrassements proches des limites de propriété						
Principes généraux de constructions						
Principe de fondations	Ordre de grandeur de l'horizon d'ancrage	Principe du dallage				
Fondations profondes de type pieux	Substratum molassique vers 9,0 m	Plancher porté ou établi sur vide sanitaire				
Fondations semi-profondes	Graves argileuses vers 2,5/2,7 m	Plancher porté ou établi sur vide sanitaire				
- Dispositions spécifiques dans le cas d'éléments enterrés (sous-sol, cave, etc...) - Eloignement de tout végétal à une distance supérieure à 1 fois la hauteur du végétal ou mise en place d'un écran anti-racines (cas de fondations semi-profondes) - Respect des prescriptions du PPR Retrait / gonflement des argiles (cf. annexe) - (cas de fondations semi-profondes)						



N° Dossier : 18724
Adresse :
ZAC CAMP COUNTAL
Commune : 81 - LE SEQUESTRE

Sondage au pénétromètre dynamique type B
Essai au pénétromètre dynamique

Essai : PD5

Essai : PD5

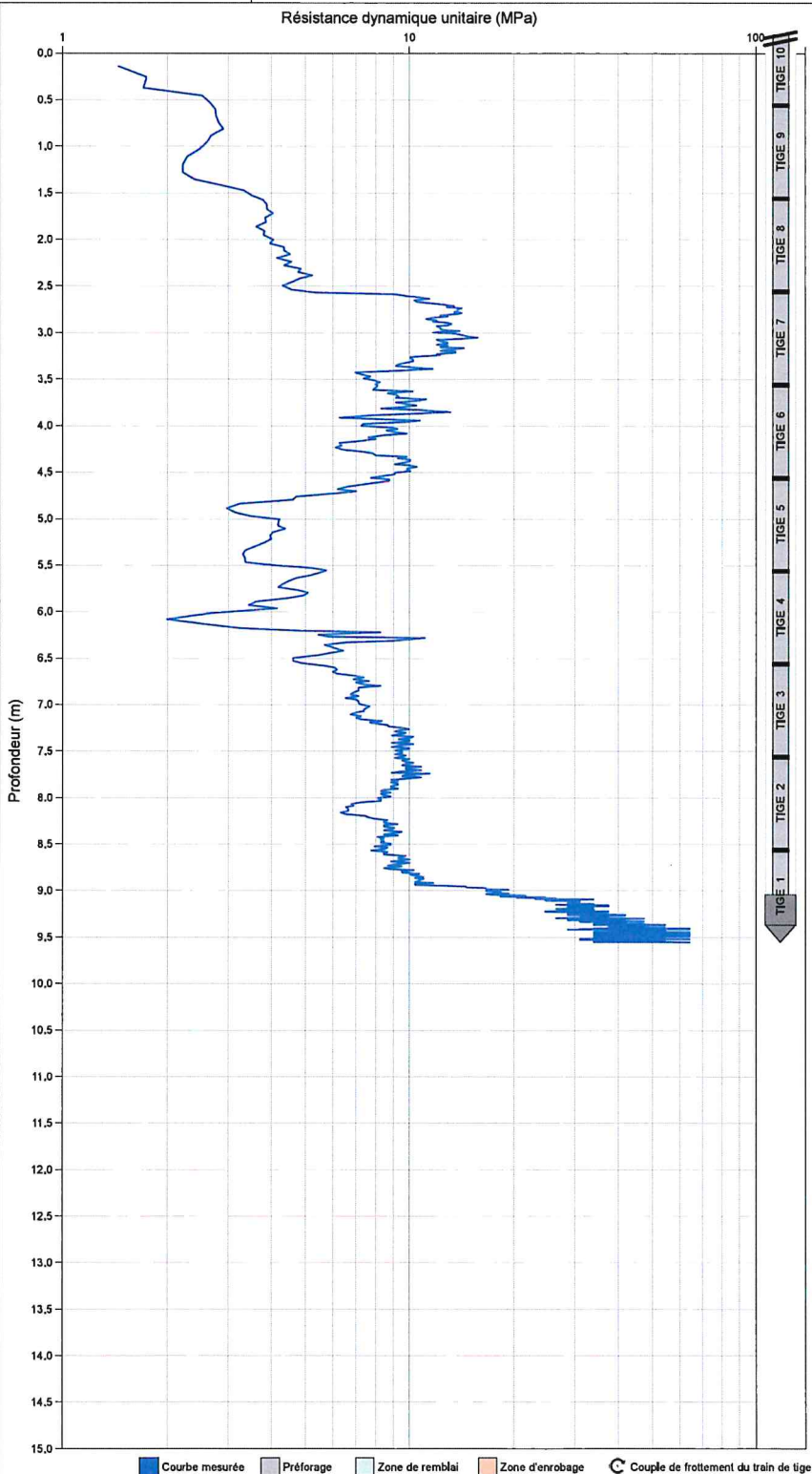
Réalisé le : 02/11/2020 à 14h28
GPS : 43.90948666667 , 2.106888333333

Profondeur visée : 22.200 m
Profondeur atteinte : 9.554 m
Préforage : 0.000 m
Nombre de coups : 567
Nombre de tiges : 10

Caractéristiques pénétromètre :

Materiel : GEOTOOL
Sys. d'acquisition : MSBOX
Date de vérification : 20/03/2017
Type d'énergie : CONSTANTE
Norme : Non définie
Masse du mouton : 64.000kg
Hauteur de chute : 750mm
Section de pointe : 20.00cm²
Tige : Rallonge 100cm , 6.000kg

Courbes de références étalonnées par le
CER de Rouen - N°OP99, 107/01





REFERENCE DU CHANTIER

Chantier
81 - LE SEQUESTRE
Description du dossier
ZAC Camp Countal
Dossier
18724

SONDAGE A LA PELLE

Forage
SP3
Altitude (NGF)
0 m
Date de début
02/11/2020 09:41:00

Alt. NGF (m)	Prof. (m)	Figuré	Prof. (m)	Description	Niveaux d'eau (m)	Remarque
0	0			Terre végétale et limon argileux		
0.2 *						
0.4 *						
0.6 *			0.6			
				Argile limoneuse beige à légèrement bariolée		
0.8 *						
1			1			
				Argile bariolée Quelques morceaux d'argile indurée (20mm) à partir de 2.1 m		Bonne tenue des parois de la fouille à partir de 0.6 m
1.2 *						
1.4 *						
1.6 *						
1.8 *						
2						
2.2 *						
2.4 *						
			2.5			
2.6 *				Graves argileuses bariolées (20/30 mm)		
2.8 *						
3			3			
3.2 *						
3.4 *						
3.6 *						
3.8 *						
4						
4.2 *						
4.4 *						