

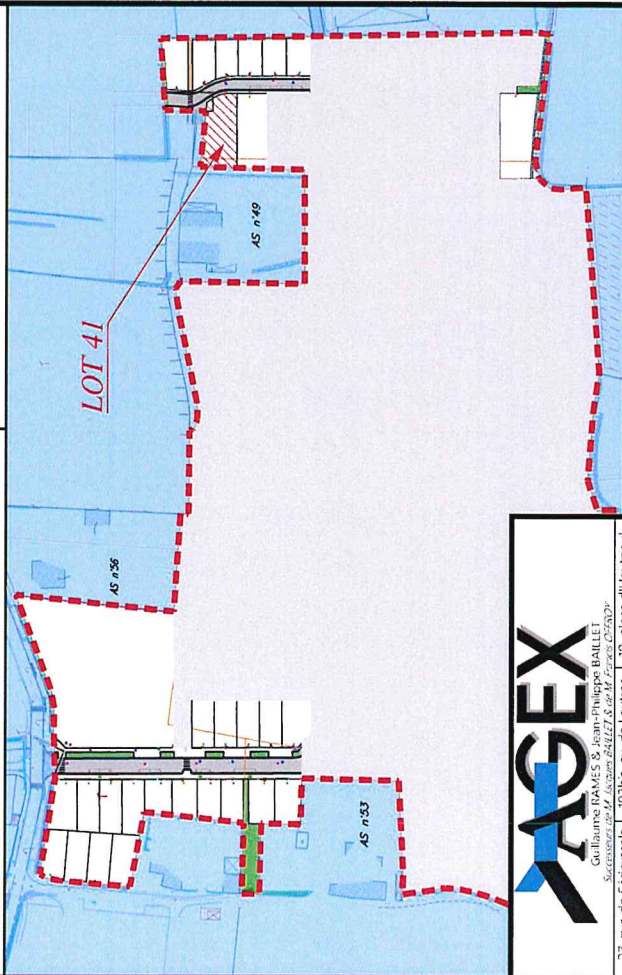


## Z.A.C. de Camp Countal

### PROJET de PLAN DE VENTE MACRO-LOT "ECO4-5" - Lot 41

#### PLAN DE SITUATION

ECHELLE : 1/2500e



27, rue de Séguis  
81000 ALBI  
Tél : 05 63 54 20 76  
albi@agex-geometrie.fr

Guillaume NAYES & Jean-Philippe BAILLET  
Société en nom collectif  
19385, av. de la République  
81000 CASTRES  
Tél : 05 63 59 31 81  
castres@agex-geometrie.fr

18, place d'Hubert  
81600 GALLAC  
Tél : 05 31 51 01 02  
gallac@agex-geometrie.fr

Date : 12/04/2021  
Numéro dossier : 08-10313

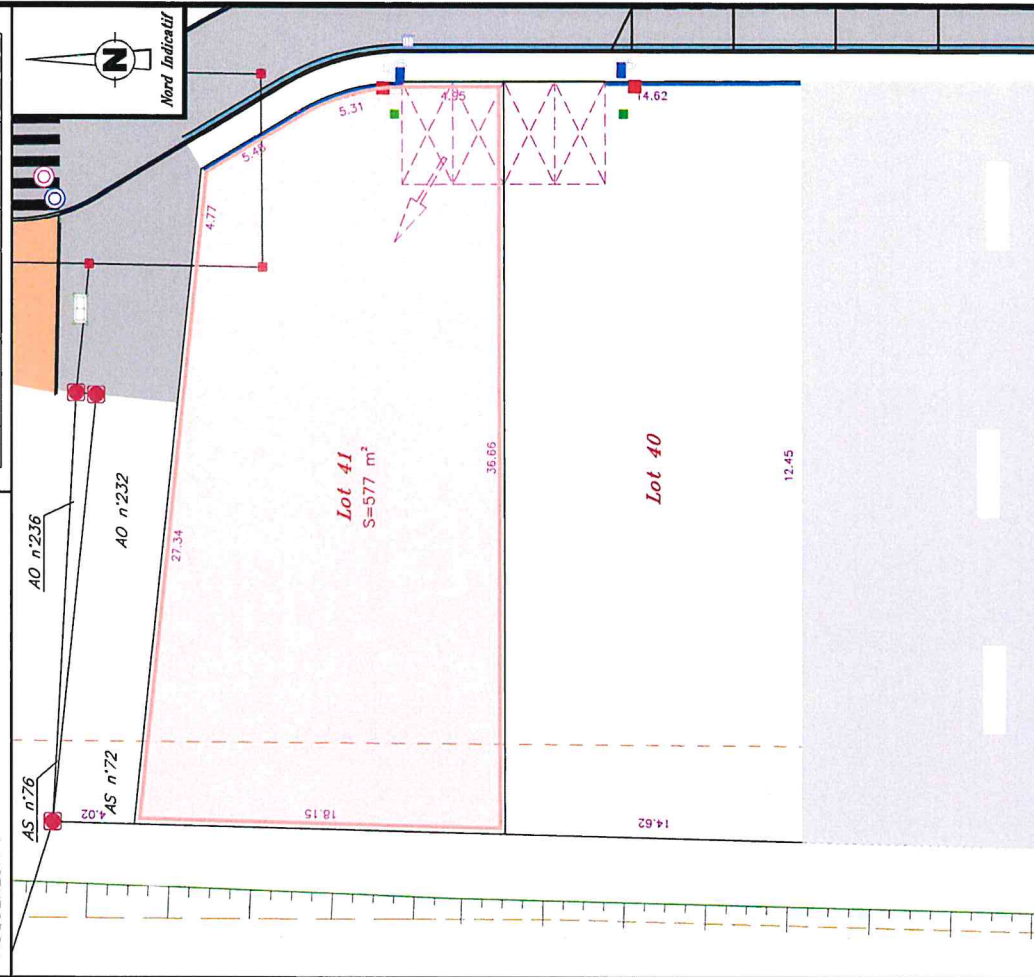
## PLAN DE MASSE

ECHELLE : 1/250

Section : AO n°s - et AS n° s = 577 m<sup>2</sup>  
Lieu-dit : Camp Countal  
VENDEUR : S.E.M. THEMELIA  
ACQUEREUR :

Système X, Y rattaché au R.C.F. 82 (C244)  
Classe de précision : 1 (0 à 5 cm)

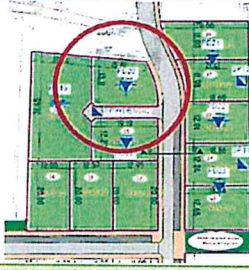
| N° | X | Y | N° | X | Y |
|----|---|---|----|---|---|
|    |   |   |    |   |   |
|    |   |   |    |   |   |
|    |   |   |    |   |   |
|    |   |   |    |   |   |
|    |   |   |    |   |   |



NOTA (références, observations...) :

N.B. : - voir P.V. de bornage dressé par M. BAILLET J., Géomètre-Expert, les 9 et le 10 Septembre 2008, fixant le périmètre de la Z.A.C.  
- conformément au plan parcellaire dressé le 12/04/2021 par nos soins, ayant créé les parcelles n°s

- : emplacement place de stationnement
- : piquet bois
- : borne OCE (Ordre des Géomètres Experts)
- : borne OCE existante
- : complexe AEP
- : coffret électricité
- : branchement NTC
- : branchement EU
- : branchement EP
- : condenseur

| Amorce Est – Lot 40 et 41                                                                             |                                                                          |                                                                                       |                                              |                 |                  |     |       |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|------------------|-----|-------|---------|--------|
| Essai de pénétration dynamique : PD20<br>Sondage à la pelle mécanique : SP9                           |                                                                          |     |                                              |                 |                  |     |       |         |        |
| Topographie / Environnement                                                                           |                                                                          |                                                                                       |                                              |                 |                  |     |       |         |        |
| Le lot concerné est pratiquement plat. Au moment de l'étude, il s'agit d'un terrain enherbé           |                                                                          |                                                                                       |                                              |                 |                  |     |       |         |        |
| Cadre géologique et géotechnique                                                                      |                                                                          |                                                                                       |                                              |                 |                  |     |       |         |        |
| Toit de la couche (m/TN)                                                                              | Nature et compacité des sols                                             | Paramètres d'identification                                                           |                                              |                 |                  |     |       |         |        |
| 0,0                                                                                                   | Sols fins (argile)<br>Caractéristiques mécaniques faibles                | Indice de plasticité (%)                                                              | Pourcentage de passant au tamis de 80 µm     |                 |                  |     |       |         |        |
| 7,5                                                                                                   | Substratum altéré<br>Caractéristiques mécaniques faibles                 | Valeur de bleu $V_{BS}$ (NF P 94-068)                                                 | Susceptibilité de variation de volume du sol |                 |                  |     |       |         |        |
| 10,7                                                                                                  | Substratum molassique +/- compact<br>Caractéristiques mécaniques élevées | Valeur au bleu ( $V_{BS}$ ) = 5,0 (mesurée à 0,8 m de profondeur dans le sondage SP9) |                                              |                 |                  |     |       |         |        |
|                                                                                                       |                                                                          |                                                                                       |                                              | > 30            | > 50 %           |     |       |         |        |
|                                                                                                       |                                                                          |                                                                                       |                                              | 15 < $I_p$ < 30 | > 50 %           |     |       |         |        |
|                                                                                                       |                                                                          | < 15                                                                                  | < 50 %                                       | > 6             | 2 < $V_{BS}$ < 6 | < 2 | Forte | Moyenne | Faible |
| Hydrogéologie                                                                                         |                                                                          |                                                                                       |                                              |                 |                  |     |       |         |        |
| Possibles circulations d'eau erratiques                                                               |                                                                          |                                                                                       |                                              |                 |                  |     |       |         |        |
| Zone d'Influence Géotechnique (ZIG)                                                                   |                                                                          |                                                                                       |                                              |                 |                  |     |       |         |        |
| Ensemble du terrain, voire terrains mitoyens en cas de terrassements proches des limites de propriété |                                                                          |                                                                                       |                                              |                 |                  |     |       |         |        |
| Principes généraux de constructions                                                                   |                                                                          |                                                                                       |                                              |                 |                  |     |       |         |        |
| Principe de fondations                                                                                | Ordre de grandeur de l'horizon d'ancrage                                 | Principe du dallage                                                                   |                                              |                 |                  |     |       |         |        |
| Fondations profondes de type pieux                                                                    | Substratum molassique vers 10,7 m                                        | Plancher porté ou établi sur vide sanitaire                                           |                                              |                 |                  |     |       |         |        |
| - Dispositions spécifiques dans le cas d'éléments enterrés (sous-sol, cave, etc...)                   |                                                                          |                                                                                       |                                              |                 |                  |     |       |         |        |





N° Dossier : 18724  
Adresse :  
ZAC CAMP COUNTAL  
Commune : 81 - LE SEQUESTRE

**Sondage au pénétromètre dynamique type B**  
Essai au pénétromètre dynamique

**Essai : PD18**

**Essai :** PD18

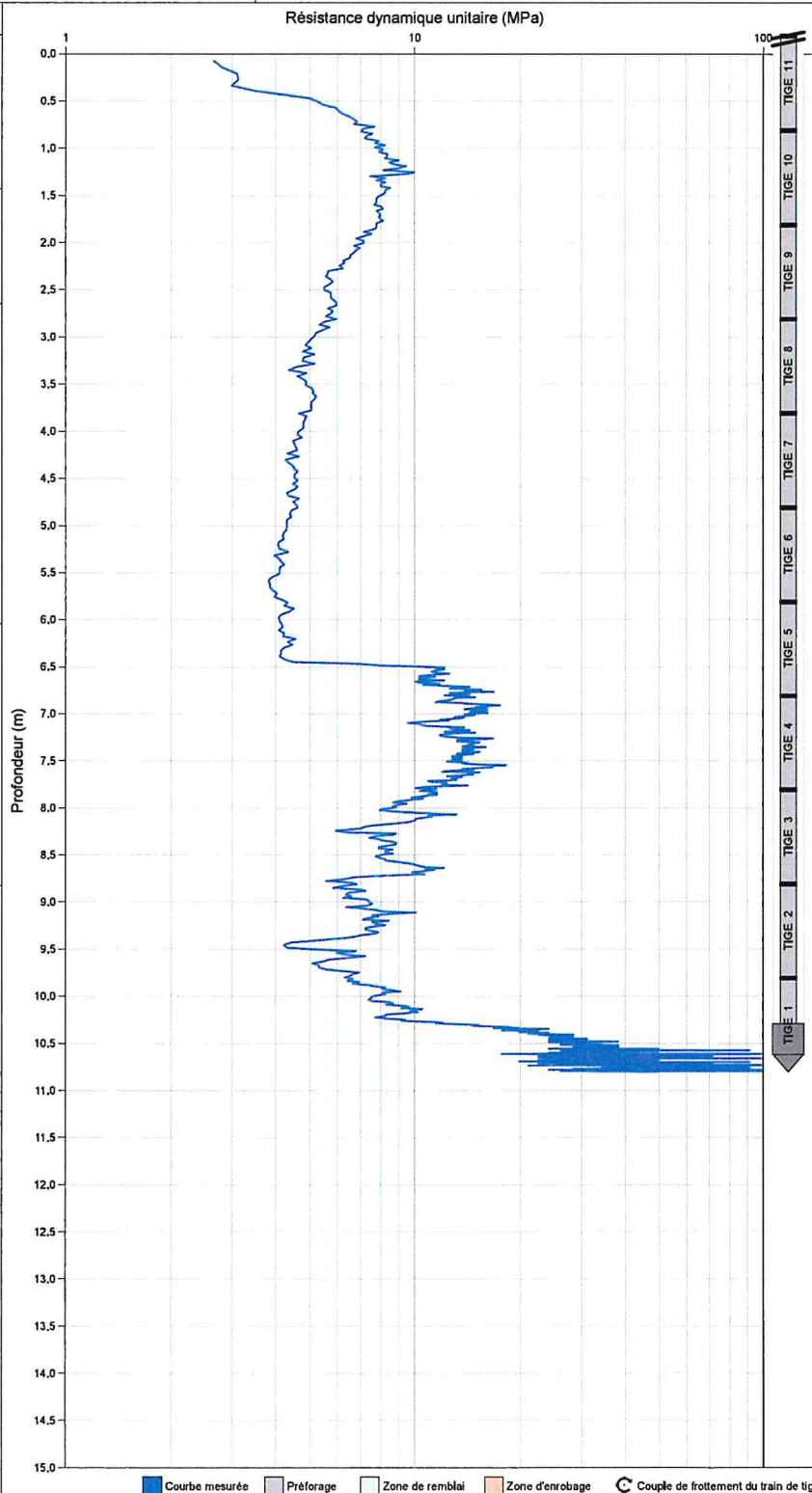
Réalisé le : 05/11/2020 à 07h48  
GPS : 43.90880166667 , 2.110845

Profondeur visée : 22.200 m  
Profondeur atteinte : 10.804 m  
Préforage : 0.000 m  
Nombre de coups : 669  
Nombre de tiges : 12

**Caractéristiques pénétromètre :**

Matériel : GEOTOOL  
Sys. d'acquisition : MSBOX  
Date de vérification : 20/03/2017  
Type d'énergie : CONSTANTE  
Norme : Non définie  
Masse du mouton : 64.000kg  
Hauteur de chute : 750mm  
Section de pointe : 20.00cm²  
Tige : Rallonge 100cm , 6.000kg

Courbes de références étalonnées par le  
CER de Rouen - N°OP99, 107/01





N° Dossier : 18724

Adresse :

ZAC CAMP COUNTAL

Commune : 81 - LE SEQUESTRE

## Sondage au pénétromètre dynamique type B

Essai au pénétromètre dynamique

Essai : PD19

Essai : PD19

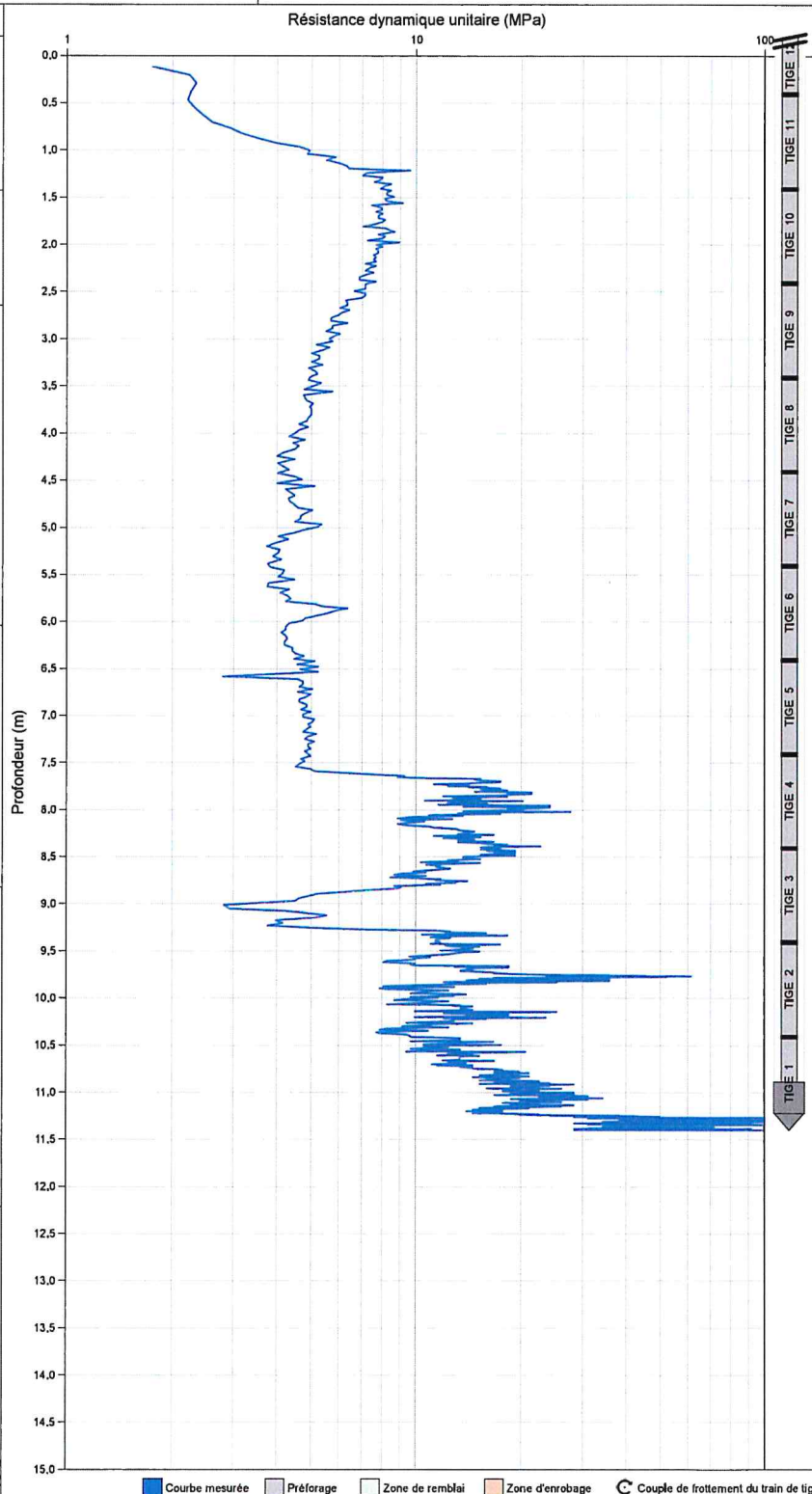
Réalisé le : 05/11/2020 à 08h41  
GPS : 43.9087 , 2.1111

Profondeur visée : 22.200 m  
Profondeur atteinte : 11.403 m  
Préforage : 0.000 m  
Nombre de coups : 736  
Nombre de tiges : 12

### Caractéristiques pénétromètre :

Materiel : GEOTOOL  
Sys. d'acquisition : MSBOX  
Date de vérification : 20/03/2017  
Type d'énergie : CONSTANTE  
Norme : Non définie  
Masse du mouton : 64,000kg  
Hauteur de chute : 750mm  
Section de pointe : 20,00cm²  
Tige : Rallonge 100cm , 6,000kg

Courbes de références étalonnées par le  
CER de Rouen - N°OP99, 107/01



■ Courbe mesurée ■ Préforage ■ Zone de remplai ■ Zone d'enrobage ⚙ Couple de frottement du train de tige



N° Dossier : 18724

Adresse :

ZAC CAMP COUNAL

Commune : 81 - LE SEQUESTRE

## Sondage au pénétromètre dynamique type B

Essai au pénétromètre dynamique

Essai : PD20

Essai : PD20

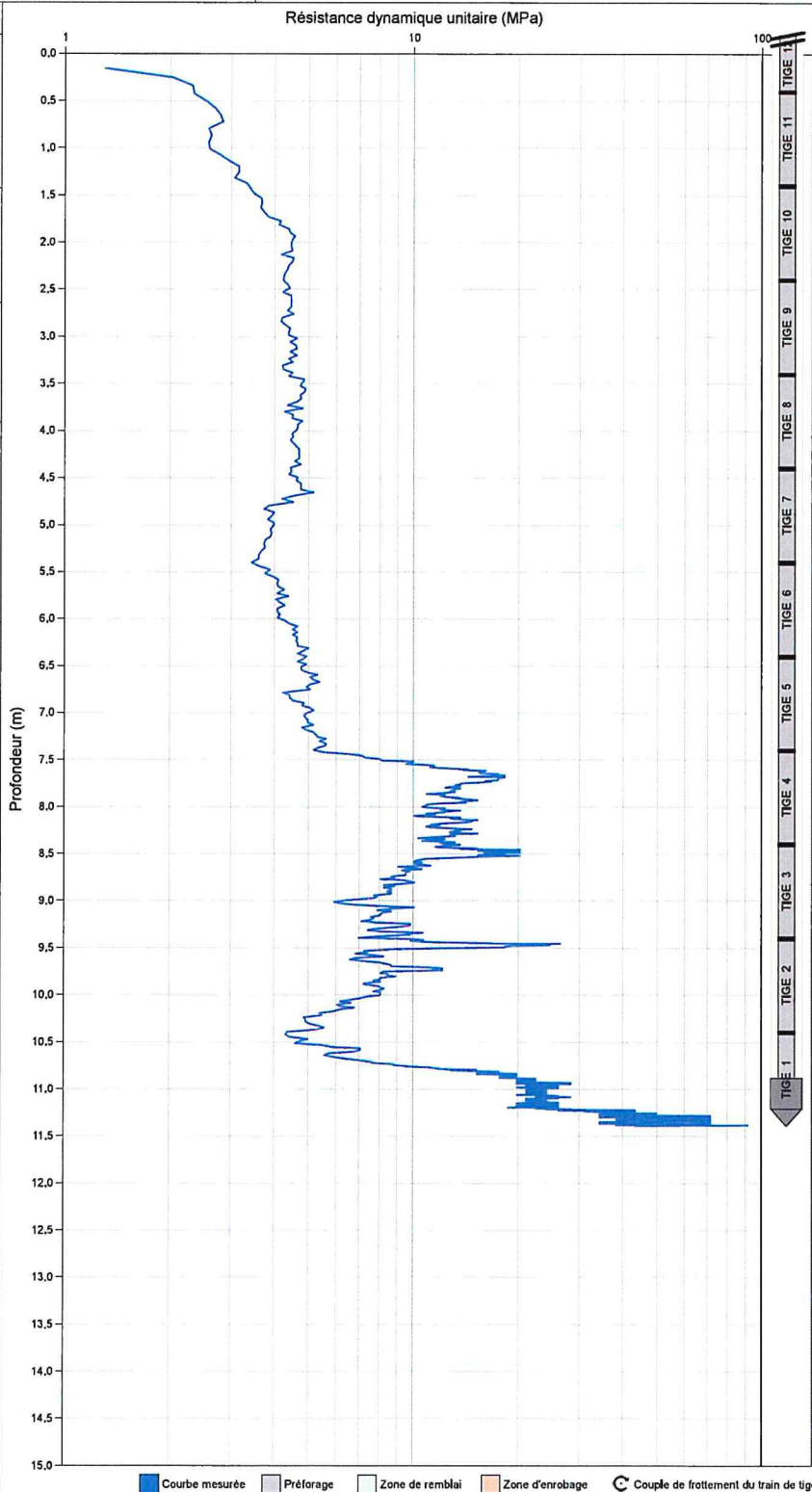
Réalisé le : 04/11/2020 à 16h12  
GPS : 43.90883 , 2.111071666667

Profondeur visée : 22.200 m  
Profondeur atteinte : 11.393 m  
Préforage : 0.000 m  
Nombre de coups : 630  
Nombre de tiges : 12

### Caractéristiques pénétromètre :

Matériel : GEOTOOL  
Sys. d'acquisition : MSBOX  
Date de vérification : 20/03/2017  
Type d'énergie : CONSTANTE  
Norme : Non définie  
Masse du mouton : 64.000kg  
Hauteur de chute : 750mm  
Section de pointe : 20.00cm²  
Tige : Rallonge 100cm , 6.000kg

Courbes de références étalonnées par le  
CER de Rouen - N°OP99, 107/01





### REFERENCE DU CHANTIER

Chantier  
81 - LE SEQUESTRE  
Description du dossier  
ZAC Camp Countal  
Dossier  
18724

### SONDAGE A LA PELLE

Forage  
SP9  
Altitude (NGF)  
0 m  
Date de début  
02/11/2020 09:41:00

| Alt.<br>NGF<br>(m) | Prof.<br>(m) | Figuré | Prof.<br>(m) | Description                                                           | Niveaux<br>d'eau (m) | Remarque                                               |
|--------------------|--------------|--------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|
| 0                  |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |
| 0.2 *              |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |
| 0.4 *              |              |        |              | Terre végétale, limon argileux beige                                  |                      |                                                        |
| 0.6 *              |              |        | 0.6          |                                                                       |                      |                                                        |
| 0.8 *              |              |        |              | Argile limoneuse beige                                                |                      |                                                        |
| 1 *                |              |        | 0.9          |                                                                       |                      |                                                        |
| 1.2 *              |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |
| 1.4 *              |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |
| 1.6 *              |              |        |              |                                                                       |                      | Bonne tenue des parois de la fouille à partir de 0.6 m |
| 1.8 *              |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |
| 2 *                |              |        |              | Argile bariolée avec passage graveleux à partir de 2.4 m (Ø 20/30 mm) |                      |                                                        |
| 2.2 *              |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |
| 2.4 *              |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |
| 2.6 *              |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |
| 2.8 *              |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |
| 3 *                |              |        | 3            |                                                                       |                      |                                                        |
| 3.2 *              |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |
| 3.4 *              |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |
| 3.6 *              |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |
| 3.8 *              |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |
| 4 *                |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |
| 4.2 *              |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |
| 4.4 *              |              |        |              |                                                                       |                      |                                                        |