

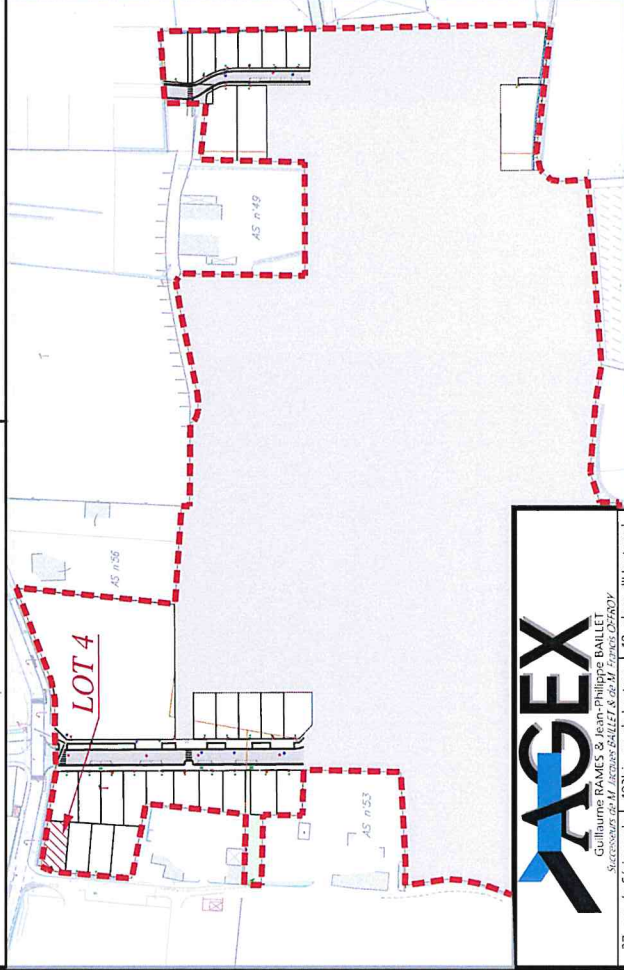


Z.A.C. de Camp Countal

PROJET de PLAN DE VENTE MACRO-LOT "ECO4-5" - Lot 4

PLAN DE SITUATION

ECHELLE : 1/2500e



Guillaume RAMES & Jean-Philippe BAILLET
Société de M. JACQUES BAILLET & de M. JACQUES RAMES
27, rue de Sérégysols
81000 ALBI
Tél : 05 63 54 20 76
alb@agex-geometre.fr

193bis, av. de Lautrec
81600 GALLIAC
Tél : 05 31 51 01 02
Tél : 05 63 59 31 81
castres@agex-geometre.fr
galliac@agex-geometre.fr

Date :
12/04/2021

Numéro dossier :
08-10313

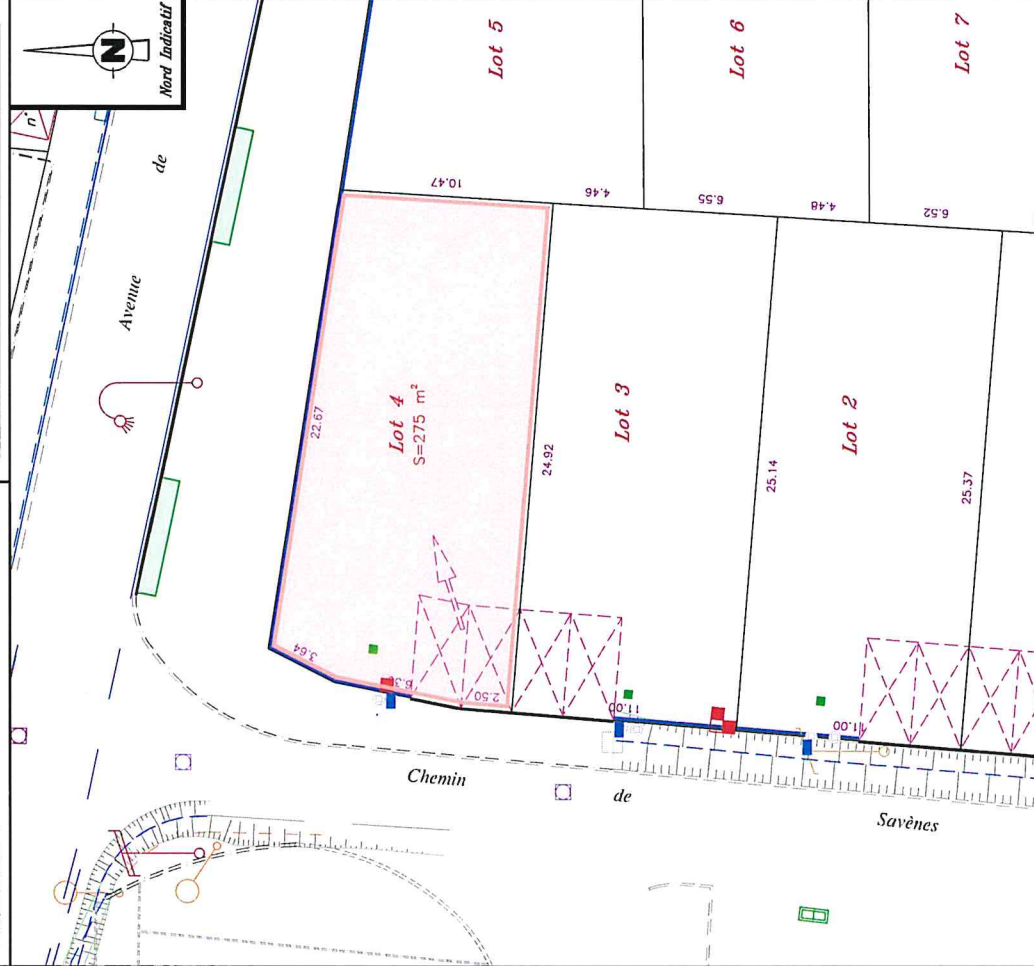
PLAN DE MASSE

ECHELLE : 1/250

Section : AS n°
Lieu-dit : Savènes
VENDEUR : S.E.M. THEMELIA
ACQUEREUR :

Système X, Y rattaché au R.G.F. 93 (C044)
Classe de précision : 1 (0 à 5 cm)

N°	X	Y	N°	X	Y



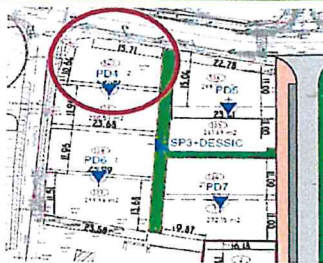
--- : emplacement place de stationnement

• : piquet bois
• : borne OGE (Ordre des Géomètres Experts)
• : borne OGE existante

■ : compteur AEP
■ : coffret électrique
■ : branchement NTIC
■ : branchement EU
■ : branchement EP
■ : cadastre

NOTA (références, observations...) :

N.B. : - voir P.V. de bornage dressé par M. BAILLET J., Géomètre-Expert, les 9 et 10 Septembre 2008, fixant le périmètre de la ZAC.
- conformément au plan parcellaire dressé le 12/04/2021 par nos soins, ayant créé les parcelles n°s

Amorce Ouest – Lot 4						
Essai de pénétration dynamique : PD4 Sondage à la pelle mécanique : SP3						
Topographie / Environnement						
Le lot concerné est pratiquement plat. Au moment de l'étude, il s'agit d'un terrain enherbé						
Cadre géologique et géotechnique						
Toit de la couche (m/TN)	Nature et compacité des sols	Paramètres d'identification			Susceptibilité de variation de volume du sol	
		Indice de plasticité (%)	Pourcentage de passant au tamis de 60 µm	Valeur de bleu V _{BS} (NF P 94-066)		
		> 30	> 90 %	> 6		Fort
		15 < I _p < 30	> 50 %	2 < V _{BS} < 6		Moyenne
		< 15	< 50 %	< 2		Faible
0,0	Sols fins (argile) Caractéristiques mécaniques faibles	Valeur au bleu (V _{BS}) = 5,3 (mesurée à 0,8 m de profondeur dans le sondage SP3)				
2,5 / 2,7	Graves argileuses Caractéristiques mécaniques moyennes à faibles					
4,5	Substratum altéré ou sables Caractéristiques mécaniques faibles					
8,0	Substratum molassique +/- compact Caractéristiques mécaniques élevées					
Hydrogéologie						
Possibles circulations d'eau erratiques ou nappe phréatique						
Zone d'Influence Géotechnique (ZIG)						
Ensemble du terrain, voire terrains mitoyens en cas de terrassements proches des limites de propriété						
Principes généraux de constructions						
Principe de fondations	Ordre de grandeur de l'horizon d'ancrage	Principe du dallage				
Fondations profondes de type pieux	Substratum molassique vers 8,0 m	Plancher porté ou établi sur vide sanitaire				
Fondations semi-profondes	Graves argileuses vers 2,5/2,7 m	Plancher porté ou établi sur vide sanitaire				
- Dispositions spécifiques dans le cas d'éléments enterrés (sous-sol, cave, etc...) - Eloignement de tout végétal à une distance supérieure à 1 fois la hauteur du végétal ou mise en place d'un écran anti-racines (cas de fondations semi-profondes) - Respect des prescriptions du PPR Retrait / gonflement des argiles (cf. annexe) - (cas de fondations semi-profondes)						



N° Dossier : 18724

Adresse :

ZAC CAMP COUNTAL

Commune : 81 - LE SEQUESTRE

Sondage au pénétromètre dynamique type B

Essai au pénétromètre dynamique

Essai : PD4

Essai : PD4

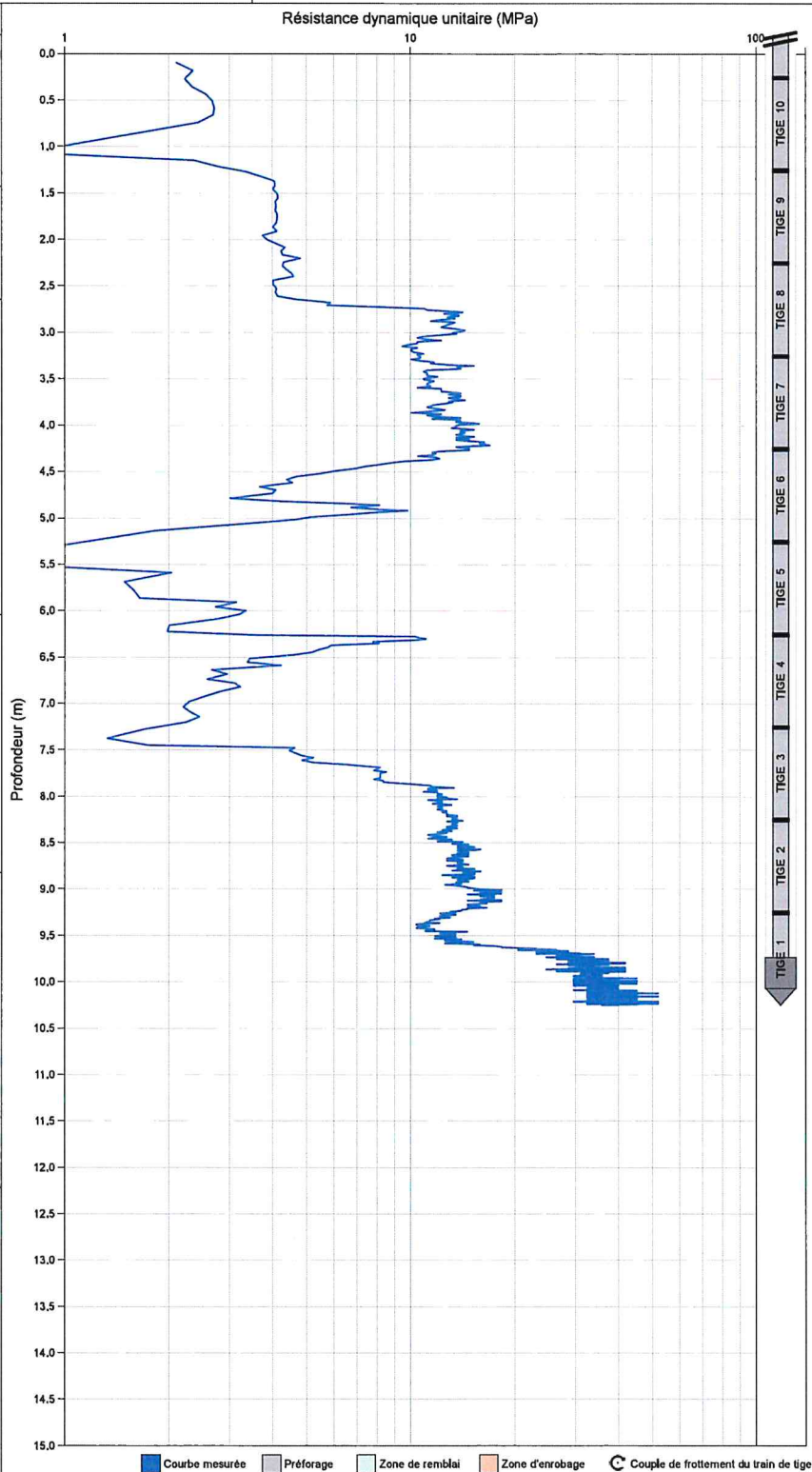
Réalisé le : 02/11/2020 à 12h53
GPS : 43.90954833333 , 2.10655

Profondeur visée : 22.200 m
Profondeur atteinte : 10.250 m
Préforage : 0.000 m
Nombre de coups : 647
Nombre de tiges : 11

Caractéristiques pénétromètre :

Matériel : GEOTOOL
Sys. d'acquisition : MSBOX
Date de vérification : 20/03/2017
Type d'énergie : CONSTANTE
Norme : Non définie
Masse du mouton : 64.000kg
Hauteur de chute : 750mm
Section de pointe : 20.00cm²
Tige : Rallonge 100cm , 6.000kg

Courbes de références étalonnées par le
CER de Rouen - N°OP99, 107/01





REFERENCE DU CHANTIER

Chantier
81 - LE SEQUESTRE
Description du dossier
ZAC Camp Countal
Dossier
18724

SONDAGE A LA PELLE

Forage
SP3
Altitude (NGF)
0 m
Date de début
02/11/2020 09:41:00

Alt. NGF (m)	Prof. (m)	Figuré	Prof. (m)	Description	Niveaux d'eau (m)	Remarque
0	0					
0.2						
0.4				Terre végétale et limon argileux		
0.6			0.6			
0.8				Argile limoneuse beige à légèrement bariolée		
1			1			
1.2				Argile bariolée		
1.4				Quelques morceaux d'argile indurée (20mm) à partir de 2.1 m		Bonne tenue des parois de la fouille à partir de 0.6 m
1.6						
1.8						
2			2.5			
2.2				Graves argileuses bariolées (20/30 mm)		
2.4						
2.6						
2.8						
3			3			
3.2						
3.4						
3.6						
3.8						
4						
4.2						
4.4						