

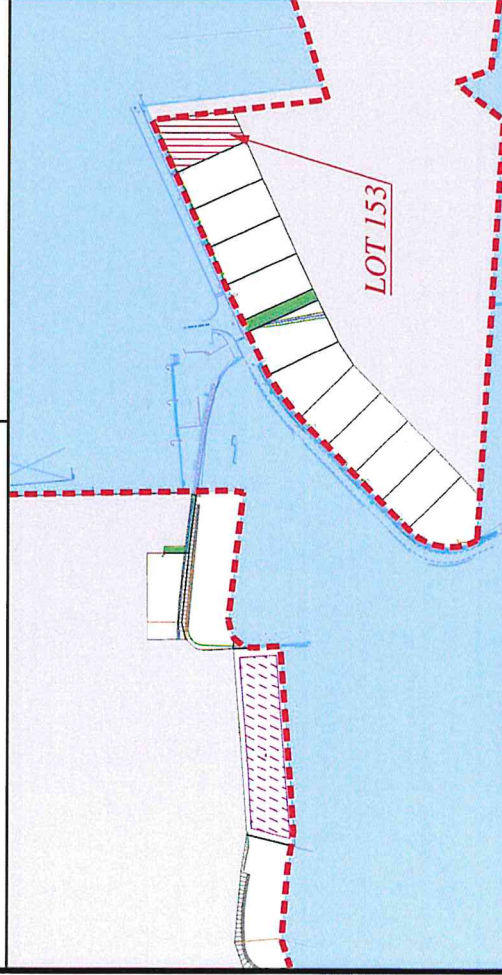


Z.A.C. de Camp Countal

PROJET de PLAN DE VENTE MACRO-LOT "ECO4-5" - Lot 153

PLAN DE SITUATION

ECHELLE : 1/2500e



27, rue de Sérégessols
81000 ALBI
Tel : 05 63 54 20 76
albi@agex-geomat.fr

193 bis, av. de Lautreac
81000 CASTRES
Tel : 05 63 59 31 81
castres@agex-geomat.fr

18, place d'Hautpoul
81600 GAILLAC
Tel : 05 31 51 01 02
gailac@agex-geomat.fr

Date : 12/04/2021
Numéro dossier : 08-10313

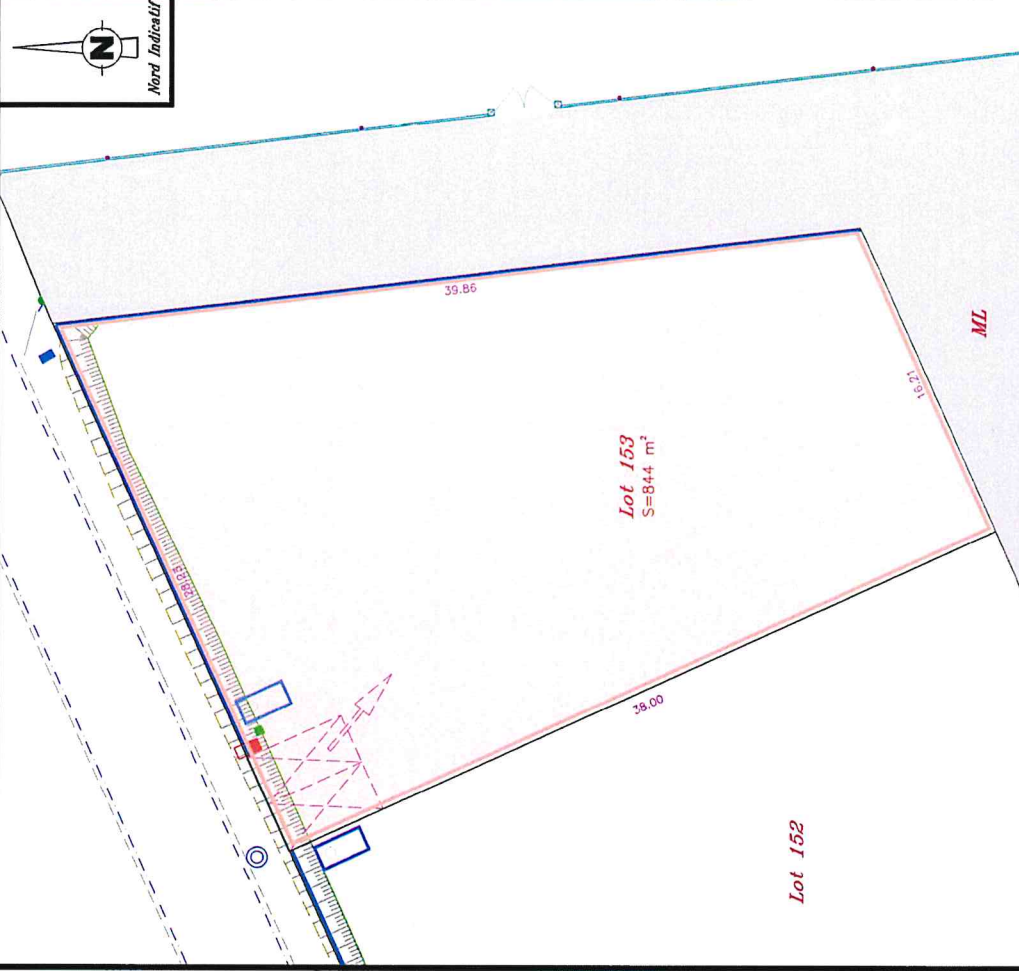
PLAN DE MASSE

ECHELLE : 1/250

Section : AN n°
Lieu-dit : Pendarriès Ouest
VENDEUR : S.E.M. THEMELIA
ACQUEREUR :

Système X, Y rattaché au R.G.F. 93 (C244)
Classe de précision : 1 (0 à 5 cm)

N°	X	Y	N°	X	Y



— : emplacement place de stationnement
● : piquet bois
⊗ : borne OCE (Ordre des Géomètres Experts)
■ : borne OCE existante

■ : compteur AEP
■ : coffret électricité
■ : branchement NTC

■ : branchement EU
■ : branchement EP
■ : candélabre

NOTA (références, observations...) :

N.B. : - voir P.V. de bornage dressé par M. BAILLET J., Géomètre-Expert, les 9 et le 10 Septembre 2008, fixant le périmètre de la ZAC.
- conformément au plan parcellaire dressé le 12/04/2021 par nos soins, ayant créé les parcelles n°s

Rue de la Gardié – Lot 153			
Essai de pénétration dynamique : PD35 Sondage à la pelle mécanique : SP17			
Topographie / Environnement			
Le lot concerné est relativement plat. Au moment de l'étude, il s'agit d'un terrain enherbé			
Cadre géologique et géotechnique			
Toit de la couche (m/TN)	Nature et compacité des sols	Paramètres d'identification	
0,0	Sols fins (argile et altération) Caractéristiques mécaniques faibles	Indice de plasticité (%)	Valeur de bleu V_{BS} (NF P 94-055)
9,5	Substratum molassique +/- compact Caractéristiques mécaniques élevées	Pourcentage de passant au tamis de 80 µm	Susceptibilité de variation de volume du sol
		> 30	> 50 %
		15 < I_p < 30	> 50 %
		< 15	< 50 %
		> 6	Forte
		2 < V_{BS} < 6	Moyenne
		< 2	Faible
Valeur au bleu (V_{BS}) = 5,8 (mesurée à 0,8 m de profondeur dans le sondage SP15)			
Hydrogéologie			
Possibles circulations d'eau erratiques			
Zone d'Influence Géotechnique (ZIG)			
Ensemble du terrain, voire terrains mitoyens en cas de terrassements proches des limites de propriété			
Principes généraux de constructions			
Principe de fondations	Ordre de grandeur de l'horizon d'ancrage	Principe du dallage	
Fondations profondes	Substratum molassique 9,5 m	Plancher porté ou établi sur vide sanitaire	
- Dispositions spécifiques dans le cas d'éléments enterrés (sous-sol, cave, etc...)			



N° Dossier : 18724

Adresse :

ZAC CAMP COUNTAL

Commune : 81 - LE SEQUESTRE

Sondage au pénétromètre dynamique type B

Essai au pénétromètre dynamique

Essai : PD35

Essai : PD35

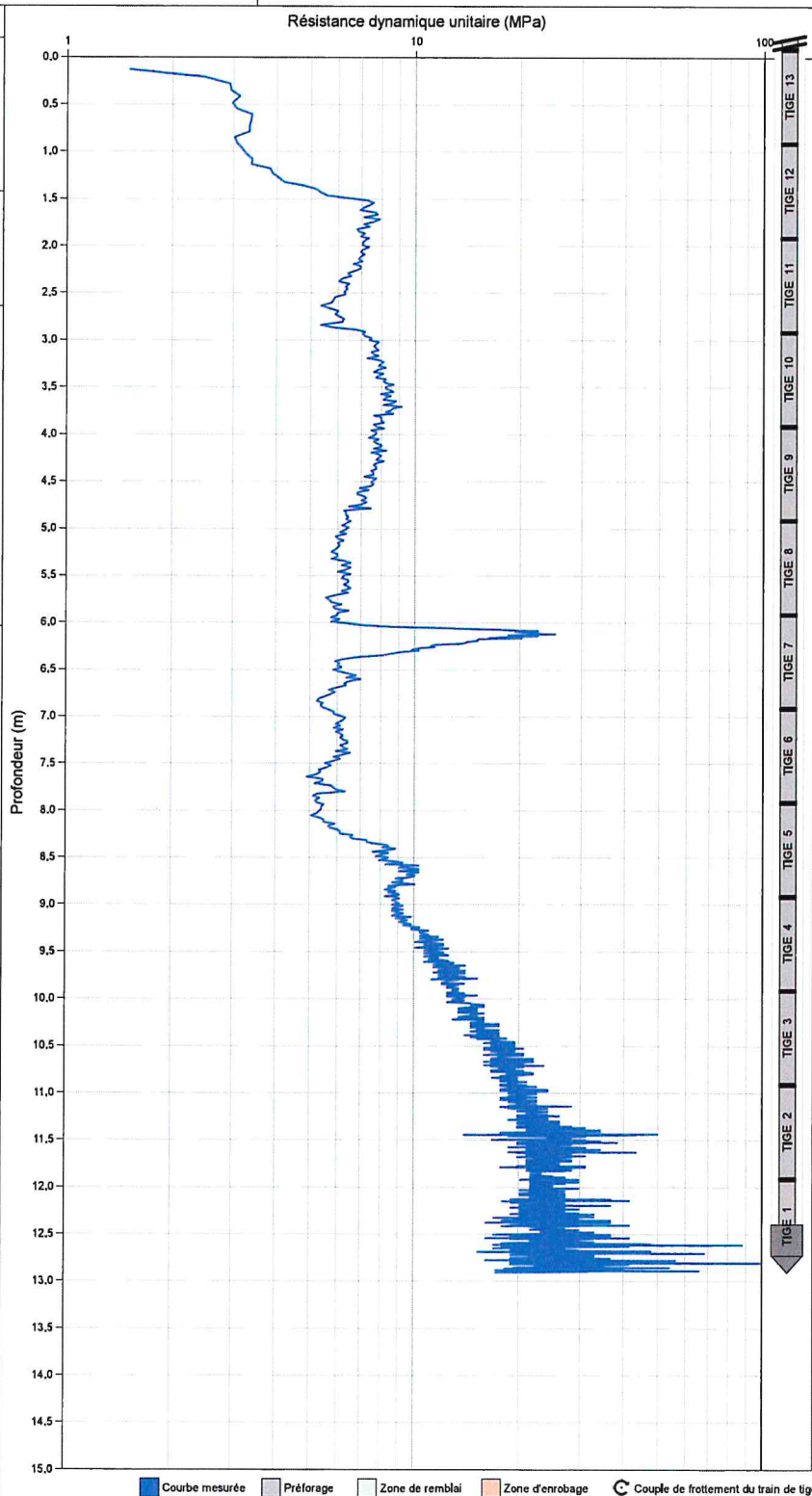
Réalisé le : 05/11/2020 à 13h42
GPS : 43.90741666667, 2.113705

Profondeur visée : 22,200 m
Profondeur atteinte : 12,907 m
Préforage : 0,000 m
Nombre de coups : 1093
Nombre de tiges : 14

Caractéristiques pénétromètre :

Materiel : GEOTOOL
Sys. d'acquisition : MSBOX
Date de vérification : 20/03/2017
Type d'énergie : CONSTANTE
Norme : Non définie
Masse du mouton : 64,000kg
Hauteur de chute : 750mm
Section de pointe : 20,00cm²
Tige : Rallonge 100cm , 6.000kg

Courbes de références étalonnées par le
CER de Rouen - N°OP99, 107/01



■ Courbe mesurée ■ Préforage ■ Zone de remblai ■ Zone d'enrobage ⚙ Couple de frottement du train de tige

GFC Etudes de sols
10 rue de la plaine - 31590 VERFEIL
05 34 250 150
contact@gfc-sols.fr

Page 34/34

Logiciel MxLog V 1.7.7.0 MAPESOL



REFERENCE DU CHANTIER

Chantier
81 - LE SEQUESTRE
Description du dossier
ZAC Camp Countal
Dossier
18724

SONDAGE A LA PELLE

Forage
SP17
Altitude (NGF)
0 m
Date de début
02/11/2020 09:41:00

Alt. NGF (m)	Prof. (m)	Figuré	Prof. (m)	Description	Niveaux d'eau (m)	Remarque
0						
0.2				Terre végétale, limon argileux et petites graves éparses (Ø 10/20 mm)		
0.4						
			0.5			
0.6						
0.8				Argile limoneuse beige		
1						
1.2						
			1.3			
1.4						Bonne tenue des parois de la fouille à partir de 0.5 m
1.6						
1.8						
2				Argile bariolée et passage graveleux à partir de 2.3 m (Ø 10/20 mm)		
2.2						
2.4						
2.6						
2.8						
			2.9			
3						
3.2						
3.4						
3.6						
3.8						
4						
4.2						
4.4						