

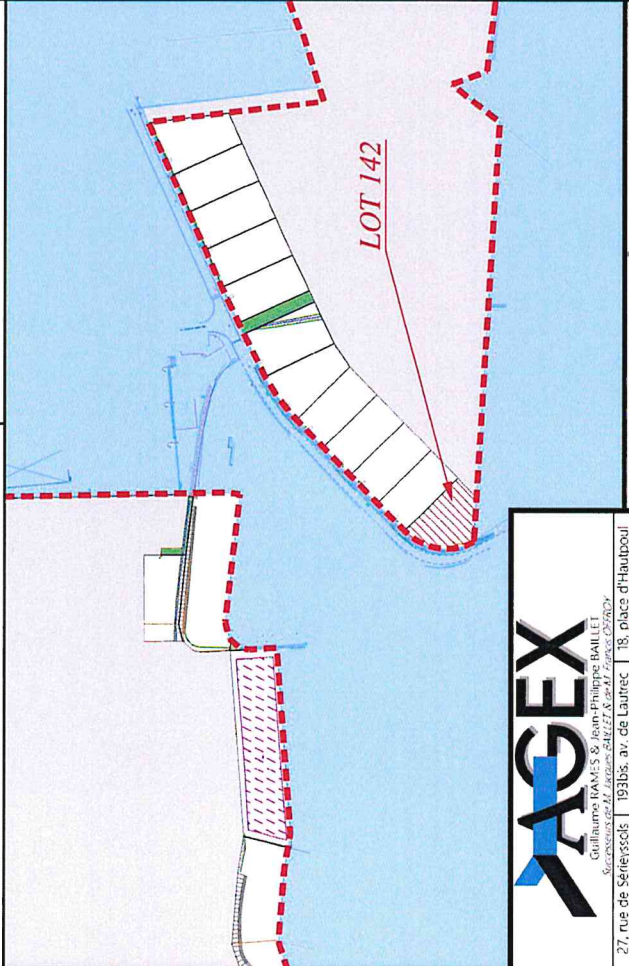


Z.A.C. de Camp Countal

PROJET de PLAN DE VENTE MACRO-LOT "ECO4-5" - Lot 142

PLAN DE SITUATION

ECHELLE : 1/2500e





Guillaume RAMSES & Jean-Philippe BAILLET
Géomètres de l'Ordre des Géomètres Experts
27, rue de Sénejsse
81000 ALBI
Tel : 05.63.54.20.76
albi@agex-geometre.fr

18, place d'Hautpoul
81600 GALLIAC
Tel : 05.31.51.01.02
galliac@agex-geometre.fr

Date : 12/04/2021

Numéro dossier : 08-10313

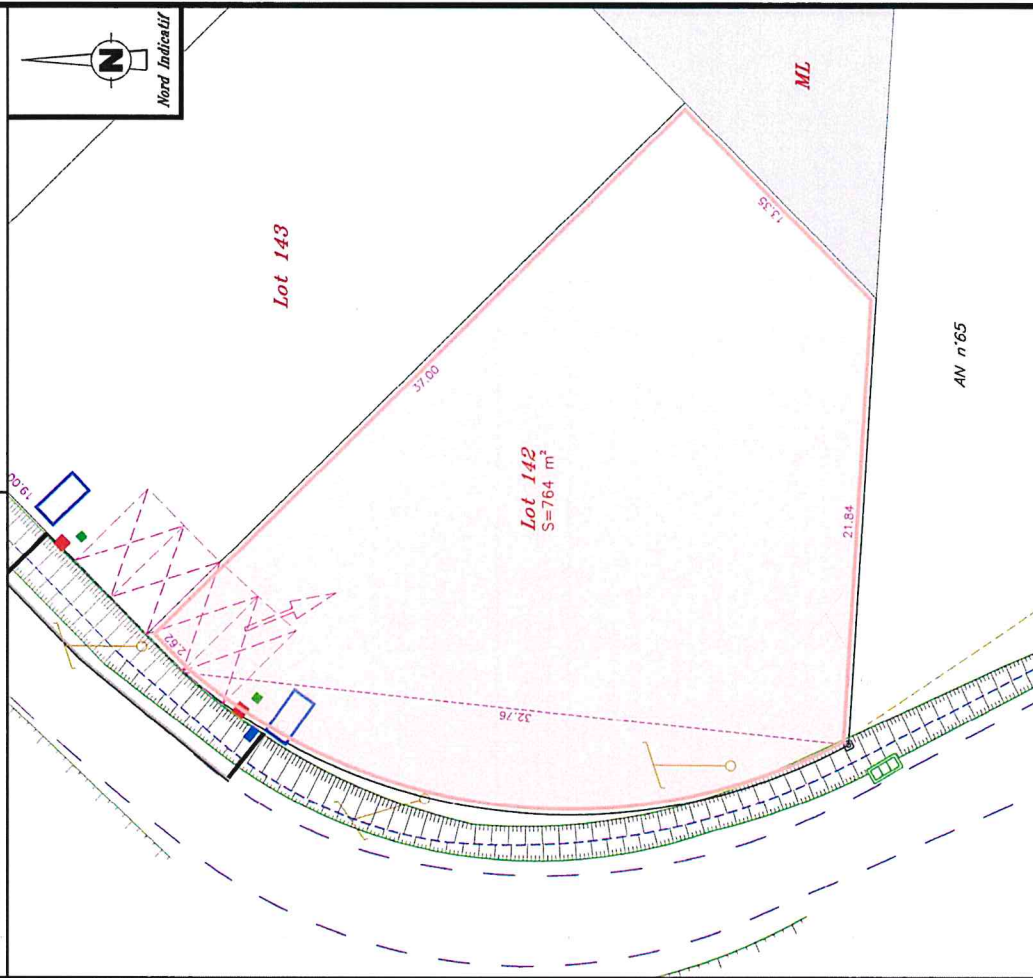
PLAN DE MASSE

ECHELLE : 1 / 250

Section : AN n°
Lieu-dit : Pendarriès Ouest
VENDEUR : S.E.M. THEMELIA
ACQUEREUR :

Système X, Y rattaché au R.G.F. 93 (CC44)
Classe de précision : 1 (0 à 5 cm)

N°	X	Y	N°	X	Y

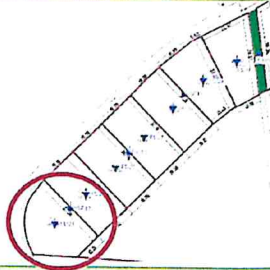


- - - : emplacement place de stationnement
- : piquet bois
- ⊗ : borne OCE (Ordre des Géomètres Experts)
- : borne OCE existante
- : compteur AEP
- : coffret électricité
- : branchement WTC
- : branchement EU
- : branchement EP
- : condélabre

N.B. : - voir P.V. de bornage dressé par M. BAILLET J., Géomètre-Expert, les 9 et le 10 Septembre 2008, fixant le périmètre de la ZAC.
- conformément au plan parcellaire dressé le 12/04/2021 par nos soins, ayant créé les parcelles n°s

NOTA (références, observations...) :



Rue de la Gardié – Lot 142			
Essai de pénétration dynamique : PD24 Sondage à la pelle mécanique : SP12			
Topographie / Environnement			
Le lot concerné présente une légère pente vers le Nord-Est. Au moment de l'étude, il s'agit d'un terrain enherbé			
Cadre géologique et géotechnique			
Toit de la couche (m/TN)	Nature et compacité des sols	Paramètres d'identification	
0,0	Sols fins (argile et altération) Caractéristiques mécaniques faibles	Indice de plasticité (%)	Pourcentage de passant au tamis de 80 µm
4,5	Substratum molassique +/- compact Caractéristiques mécaniques élevées	Valeur de bleu V_{BS} (NF P 94-066)	Susceptibilité de variation de volume du sol
		> 30	> 50 %
		$15 < I_p < 30$	> 50 %
		< 15	< 50 %
		> 6	Forte
		$2 < V_{BS} < 6$	Moyenne
		< 2	Faible
Valeur au bleu (V_{BS}) = 5,8 (mesurée à 0,8 m de profondeur dans le sondage SP15)			
Hydrogéologie			
Possibles circulations d'eau erratiques			
Zone d'Influence Géotechnique (ZIG)			
Ensemble du terrain, voire terrains mitoyens en cas de terrassements proches des limites de propriété			
Principes généraux de constructions			
Principe de fondations	Ordre de grandeur de l'horizon d'ancrage	Principe du dallage	
Fondations profondes de type pieux	Substratum molassique vers 4,5 m	Plancher porté ou établi sur vide sanitaire	
- Dispositions spécifiques dans le cas d'éléments enterrés (sous-sol, cave, etc...)			



N° Dossier : 18724
Adresse :
ZAC CAMP COUNTAL
Commune : 81 - LE SEQUESTRE

Sondage au pénétromètre dynamique type B
Essai au pénétromètre dynamique

Essai : PD24

Essai : PD24

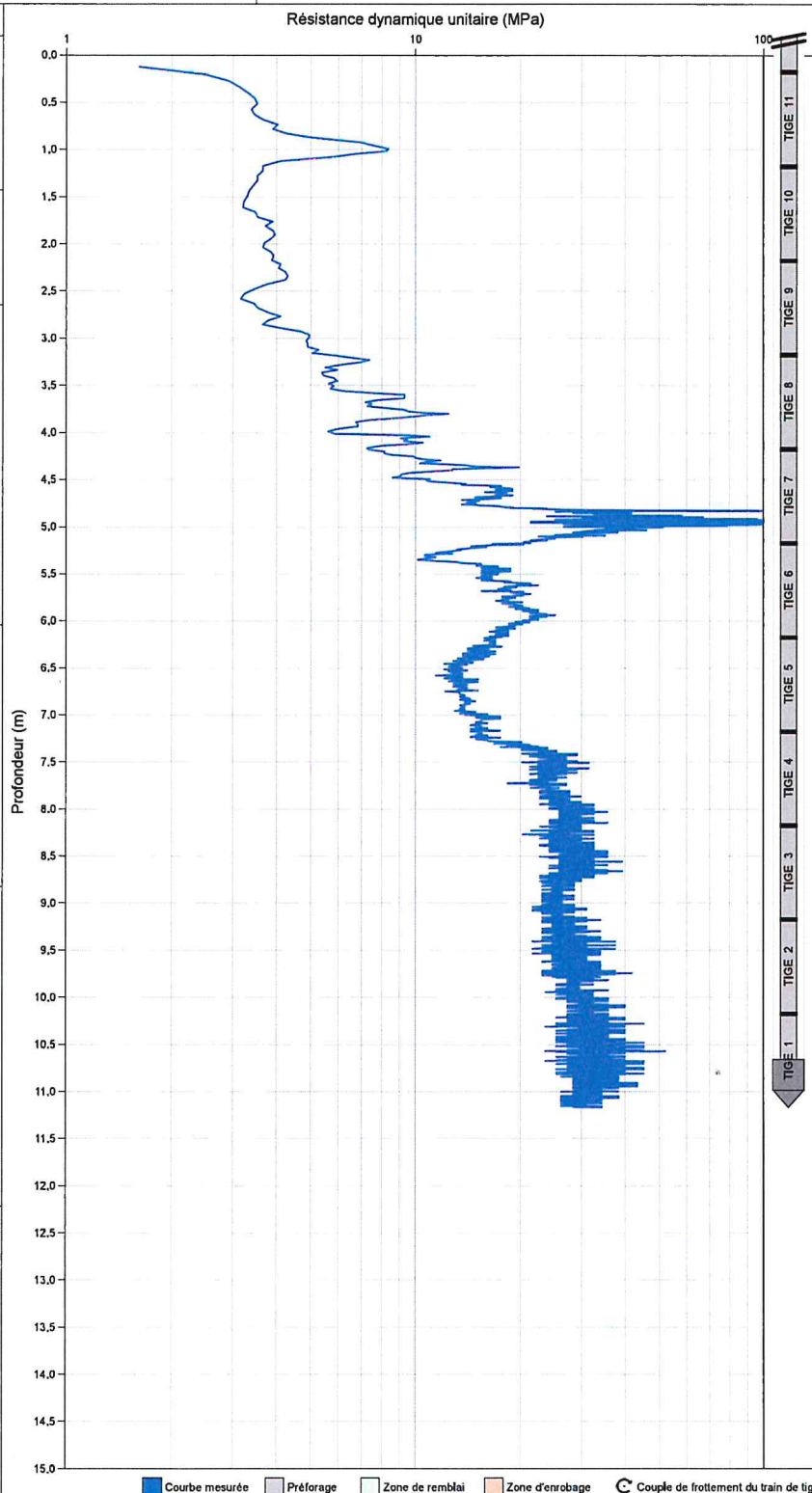
Réalisé le : 06/11/2020 à 09h18
GPS : 43.9063233333 , 2.11142833333

Profondeur visée : 22.200 m
Profondeur atteinte : 11.168 m
Préforage : 0.000 m
Nombre de coups : 1450
Nombre de tiges : 12

Caractéristiques pénétromètre :

Matériel : GEOTOOL
Sys. d'acquisition : MSBOX
Date de vérification : 20/03/2017
Type d'énergie : CONSTANTE
Norme : Non définie
Masse du mouton : 64.000kg
Hauteur de chute : 750mm
Section de pointe : 20.00cm²
Tige : Rallonge 100cm , 6.000kg

Courbes de références étalonnées par le
CER de Rouen - N°OP99, 107/01



■ Courbe mesurée ■ Préforage ■ Zone de remblai ■ Zone d'enrobage ⚙ Couple de frottement du train de tige



REFERENCE DU CHANTIER

Chantier
81 - LE SEQUESTRE
Description du dossier
ZAC Camp Countal
Dossier
18724

SONDAGE A LA PELLE

Forage
SP12
Altitude (NGF)
0 m
Date de début
02/11/2020 09:41:00

Alt. NGF (m)	Prof. (m)	Figuré	Prof. (m)	Description	Niveaux d'eau (m)	Remarque
0						
0.2				Terre végétale, limon argileux et quelques graves éparses (Ø 10/20 mm)		
0.4						
0.6			0.5	Argile limoneuse beige foncé et quelques graves éparses		
0.8			0.8	Graves argileuses bariolées (Ø 10/20 mm)		
1			1			
1.2						
1.4						Bonne tenue des parois de la fouille à partir de 1 m
1.6						
1.8						
2				Argile bariolée Ferme à partir de 2 m, argile indurée à partir de 2.3 m (Ø 10/20 mm)		
2.2						
2.4						
2.6						
2.8						
3			3			
3.2						
3.4						
3.6						
3.8						
4						
4.2						
4.4						