

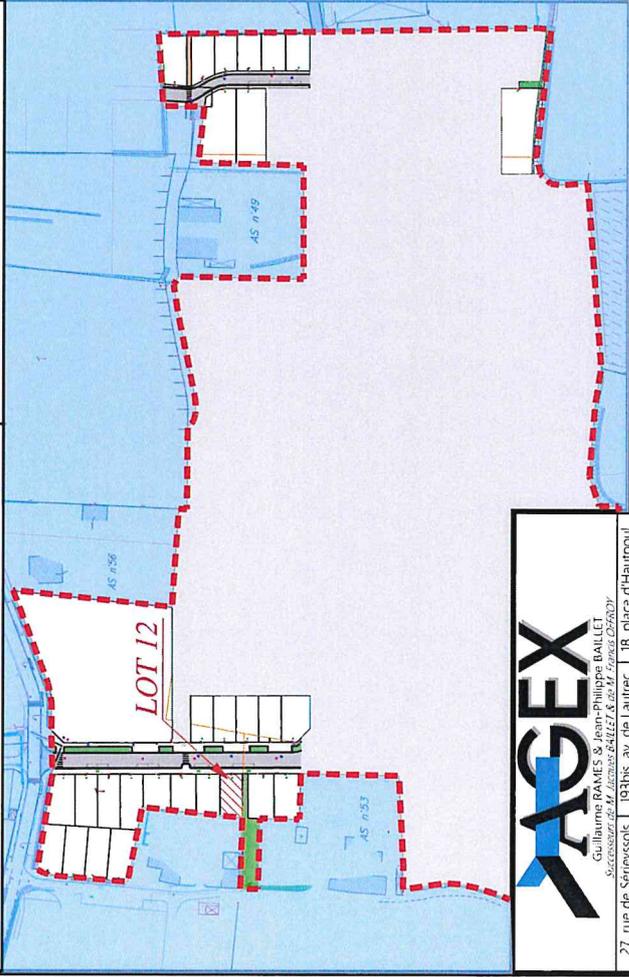


Z.A.C. de Camp Countal

PROJET de PLAN DE VENTE MACRO-LOT "ECO4-5" - Lot 12

PLAN DE SITUATION

ECHELLE : 1 / 2500e



27, rue de Séguyssois
81000 ALBI
Tél. : 05.63.54.20.76
albi@agex-geometre.fr

Guillaume PAMELIS, S. Jean-Philippe BAILLET
Société civile de géomètres
19218NS 3044618 19222777777
81000 CASTELNAU
Tél. : 05.63.59.51.81
castelna@agex-geometre.fr | gaillet@agex-geometre.fr

Date : 12/04/2021
Nombre dossier : 08-10313

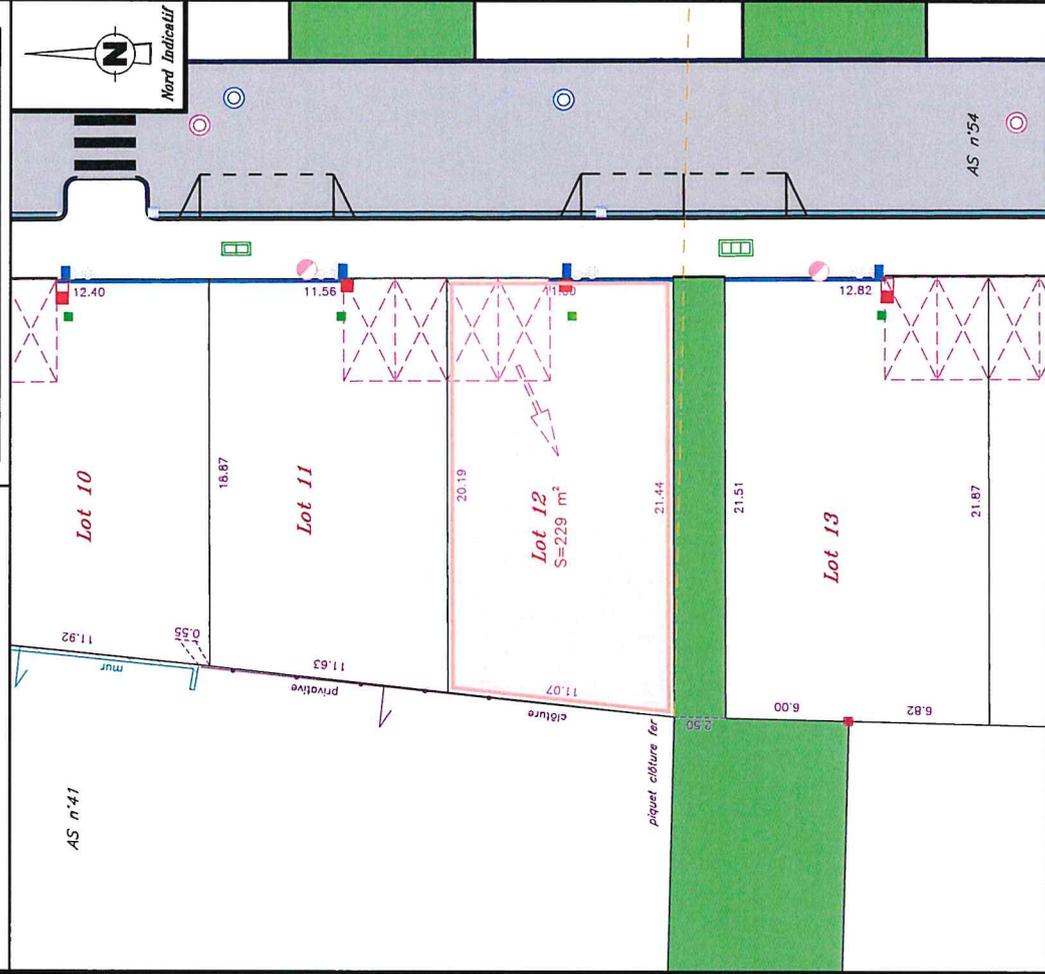
PLAN DE MASSE

ECHELLE : 1 / 250

Section : AS n°
s = 229 m²
Lieu-dit : Sovènes
VENDEUR : S.E.M. THEMELIA
ACQUEREUR :

Système X, Y rattaché au R.G.F. 89 (CCH4)
Classe de précision : 1 (0 à 5 cm)

N°	X	Y	N°	X	Y



- - - : emplacement place de stationnement
- : piquet bois
- ⊗ : borne OGE (Ordre des Géomètres Experts)
- : borne OGE existante
- : compteur AEP
- : coffret électrique
- : branchement NTIC
- : emplacement place de stationnement
- : piquet bois
- ⊗ : borne OGE (Ordre des Géomètres Experts)
- : borne OGE existante
- : compteur AEP
- : coffret électrique
- : branchement NTIC
- : branchement EU
- : branchement EP
- : condéole

NOTA (références, observations...) :
N.B. : - voir P.V. de bornage dressé par M. BAILLET J., Géomètre-Expert, les 9 et 10 Septembre 2008, fixant le périmètre de la ZAC.
- conformément au plan parcellaire dressé le 12/04/2021 par nos soins, ayant créé les parcelles n°s

Amorce Ouest – Lot 12			
Essai de pénétration dynamique : PD13 Sondage à la pelle mécanique : SP4			
Topographie / Environnement			
Le lot concerné est pratiquement plat. Au moment de l'étude, il s'agit d'un terrain enherbé			
Cadre géologique et géotechnique			
Toit de la couche (m/TN)	Nature et compacité des sols	Paramètres d'identification	
0,0	Sols fins (argile) Caractéristiques mécaniques faibles	Indice de plasticité (%)	Susceptibilité de variation de volume du sol
3,7	Graves argileuses Caractéristiques mécaniques moyennes à faibles	Pourcentage de passant au tamis de 80 µm	Valeur de bleu V_{BS} (NF P 94-066)
5,0	Substratum altéré ou sables Caractéristiques mécaniques faibles	> 30	> 5
8,5	Substratum molassique +/- compact Caractéristiques mécaniques élevées	15 < I_p < 30	2 < V_{BS} < 6
		< 15	< 2
		Valeur au bleu (V_{BS}) = 6,3 (mesurée à 0,8 m de profondeur dans le sondage SP6)	
			Forte
			Moyenne
			Faible
Hydrogéologie			
Possibles circulations d'eau erratiques ou nappe phréatique			
Zone d'Influence Géotechnique (ZIG)			
Ensemble du terrain, voire terrains mitoyens en cas de terrassements proches des limites de propriété			
Principes généraux de constructions			
Principe de fondations	Ordre de grandeur de l'horizon d'ancrage	Principe du dallage	
Fondations profondes de type pieux	Substratum molassique vers 8,5 m	Plancher porté ou établi sur vide sanitaire	
- Dispositions spécifiques dans le cas d'éléments enterrés (sous-sol, cave, etc...)			



N° Dossier : 18724
Adresse :
ZAC CAMP COUNTAL
Commune : 81 - LE SEQUESTRE

Sondage au pénétromètre dynamique type B

Essai au pénétromètre dynamique

Essai : PD13

Essai : PD13

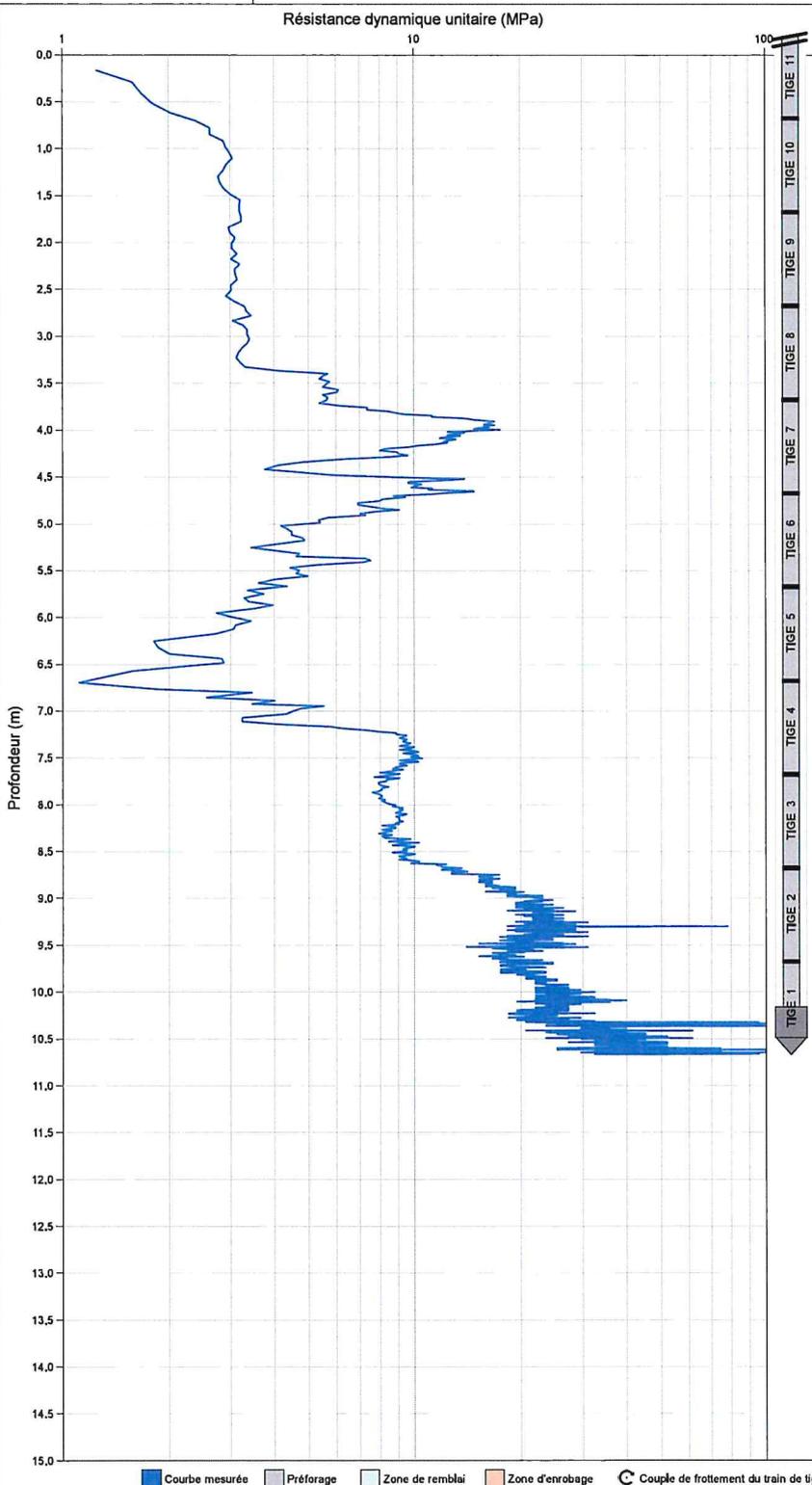
Réalisé le : 04/11/2020 à 08h02
GPS : 43.90886666667 , 2.10688333333

Profondeur visée : 22.200 m
Profondeur atteinte : 10.671 m
Préforage : 0,000 m
Nombre de coups : 729
Nombre de tiges : 11

Caractéristiques pénétromètre :

Matériel : GEOTOOL
Sys. d'acquisition : MSBOX
Date de vérification : 20/03/2017
Type d'énergie : CONSTANTE
Norme : Non définie
Masse du mouton : 64.000kg
Hauteur de chute : 750mm
Section de pointe : 20.00cm²
Tige : Rallonge 100cm , 6.000kg

Courbes de références étalonnées par le
CER de Rouen - N°OP99, 107/01





REFERENCE DU CHANTIER

Chantier
81 - LE SEQUESTRE
Description du dossier
ZAC Camp Countal
Dossier
18724

SONDAGE A LA PELLE

Forage
SP4
Altitude (NGF)
0 m
Date de début
02/11/2020 09:41:00

Alt. NGF (m)	Prof. (m)	Figuré	Prof. (m)	Description	Niveaux d'eau (m)	Remarque
0						
0.2						
0.4						
0.6			0.6	Terre végétale, limon argileux et quelques morceaux de brique		
0.8						
1				Argile limoneuse beige		
1.2						
1.3			1.3			
1.4						
1.6						Bonne tenue des parois de la fouille à partir de 0.6 m
1.8						
2				Argile bariolée		
2.2				Argile indurée à partir de 1.9 m		
2.4						
2.6						
2.8						
3			3			
3.2						
3.4						
3.6						
3.8						
4						
4.2						
4.4						