



# Z.A.C. de Camp Countal

## PROJET de PLAN DE VENTE MACRO-LOT "ECO4-5" - Lot 42

PLAN DE SITUATION

ECHELLE : 1/2500e



**AGEX**  
GUILHAUME BAILLET & JEAN-PIERRE BAILLET  
18, place d'Hautepoul  
81600 CAILLAC  
Tél : 05.63.54.20.76  
Tél : 05.63.59.31.81  
Mail : agex@agex.fr  
gabrielle@agex.fr  
jeanpierre@agex.fr

Date :	12/04/2021
Numero dossier :	08-10313

# PLAN DE MASSE

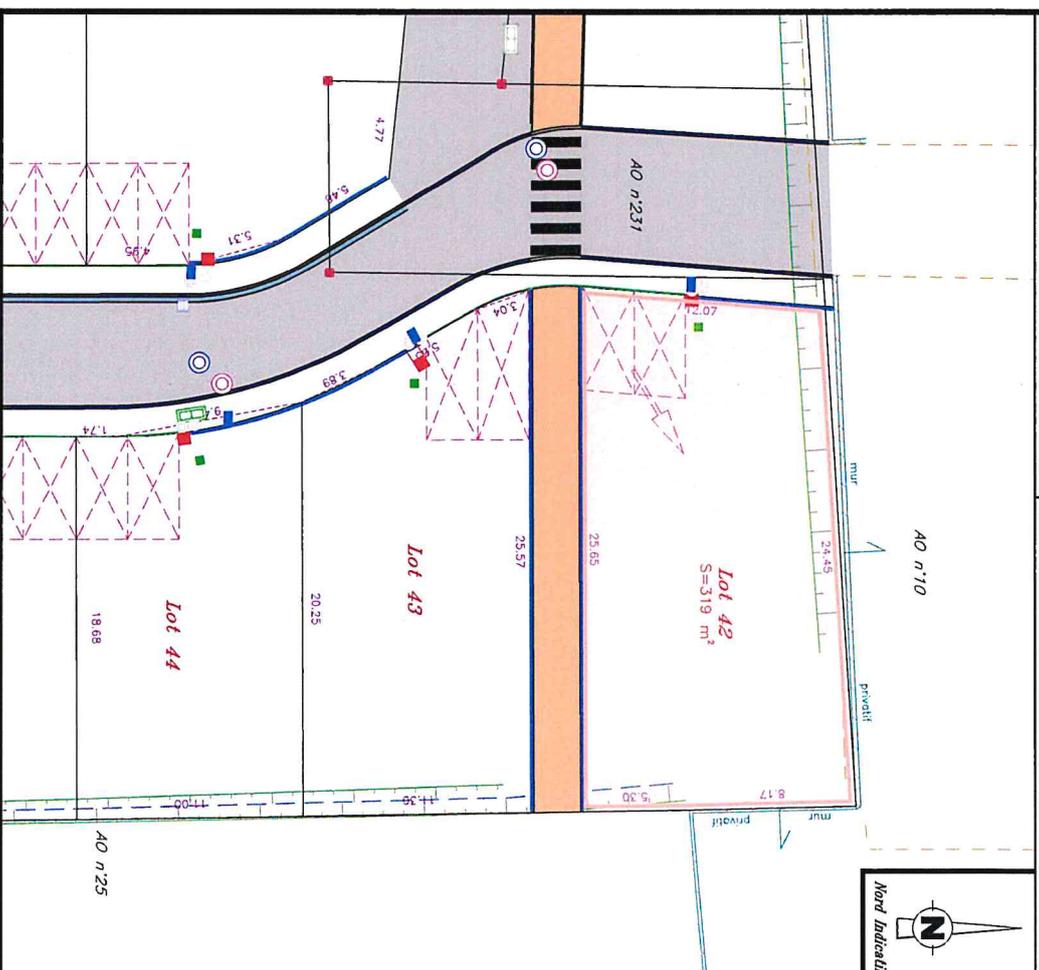
ECHELLE : 1/250

Section : AO n°1  
Lieu-dit : Camp Countal  
VENDEUR : S.E.M. THEMELIA  
ACQUEREUR :

S = 319 m<sup>2</sup>

Système X, Y rattaché au R.C.F. 99 (C144)  
Classe de précision : 1 (0 à 5 cm)

N°	X	Y	N°	X	Y



- : emplacement place de stationnement
- : piquet bois
- ⊗ : borne OGE (Ordre des Géomètres Experts)
- : borne OGE existante
- : compteur AEP
- : coffret électrique
- : branchement EP
- : branchement EU
- : branchement NTIC
- : candélabre

**NOTA (préférences, observations...) :**  
N.B. : - voir P.V. de bornage dressé par M. BAILLET J., Géomètre-Expert, les 9 et le 10 Septembre 2008, fixant la périmètre de la Z.A.C. - conformément au plan parcellaire dressé le 12/04/2021 par nos soins, ayant été les parcelles n°s

Pré-conclusions géotechniques pour la **vente d'un lot** et pour le compte de **THEMELIA** sur la commune de **LE SEQUESTRE (AFF 21-1311)**

(Mission G1 PGC - Conforme à la norme NFP 94-500 de novembre 2013)

Compte tenu du contexte géotechnique et des éléments connus du projet, il pourra être envisagé soit:

- pour des contraintes admissible faibles des **fondations semi profondes** de type **plots** ancrés dans les **argiles limoneuses**.

- pour des contraintes admissibles élevées des **fondations profondes** de types pieux ancrés dans le **substratum altéré**.

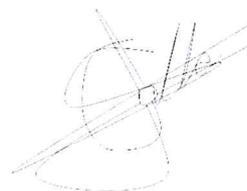
FONDATIONS	SEMI PROFONDES	PROFONDES
Type de fondation	plots	Pieux
Nature des sols de fondation lot 42	<b>Argiles limoneuses</b>	<b>Substratum altéré</b>
Profondeur des fondations	<b>Vers 2,30 m de profondeur/terrain actue</b> (Inclus 0,30 m d'ancrage)	<b>Fonction du sondage complémentaire</b>

**A noter qu'il s'agit d'une mission géotechnique préliminaire sur l'étude d'une parcelle. Après élaboration définitive d'un projet, une étude géotechnique complémentaire de type G2 sera impérative pour corroborer ces résultats.**

Remarques :

- Dans les profondeurs données ci-dessus, les hauteurs de terrassement ne sont pas connues et ne sont donc pas prises en compte.
- Les fondations devront reposer sur des **formations homogènes en nature et en compacité**, en tout point du projet. **En aucun cas, les futures fondations ne devront porter sur des zones remblayées, anciennes souches d'arbres, zones molles ou autres.**
- Des difficultés de terrassement seront à prévoir (venues d'eau, **éboulements des parois...**). Toutes les précautions devront être prises.
- Pour une solution superficielle l'ancrage de 0,30 m sera impératif au niveau des sols de fondations.
- Pour la solution profonde l'ancrage sera fonction du diamètre des pieux.

A BRENS, le 04/11/2021,  
Le chargé d'étude,  
Swan CALLE



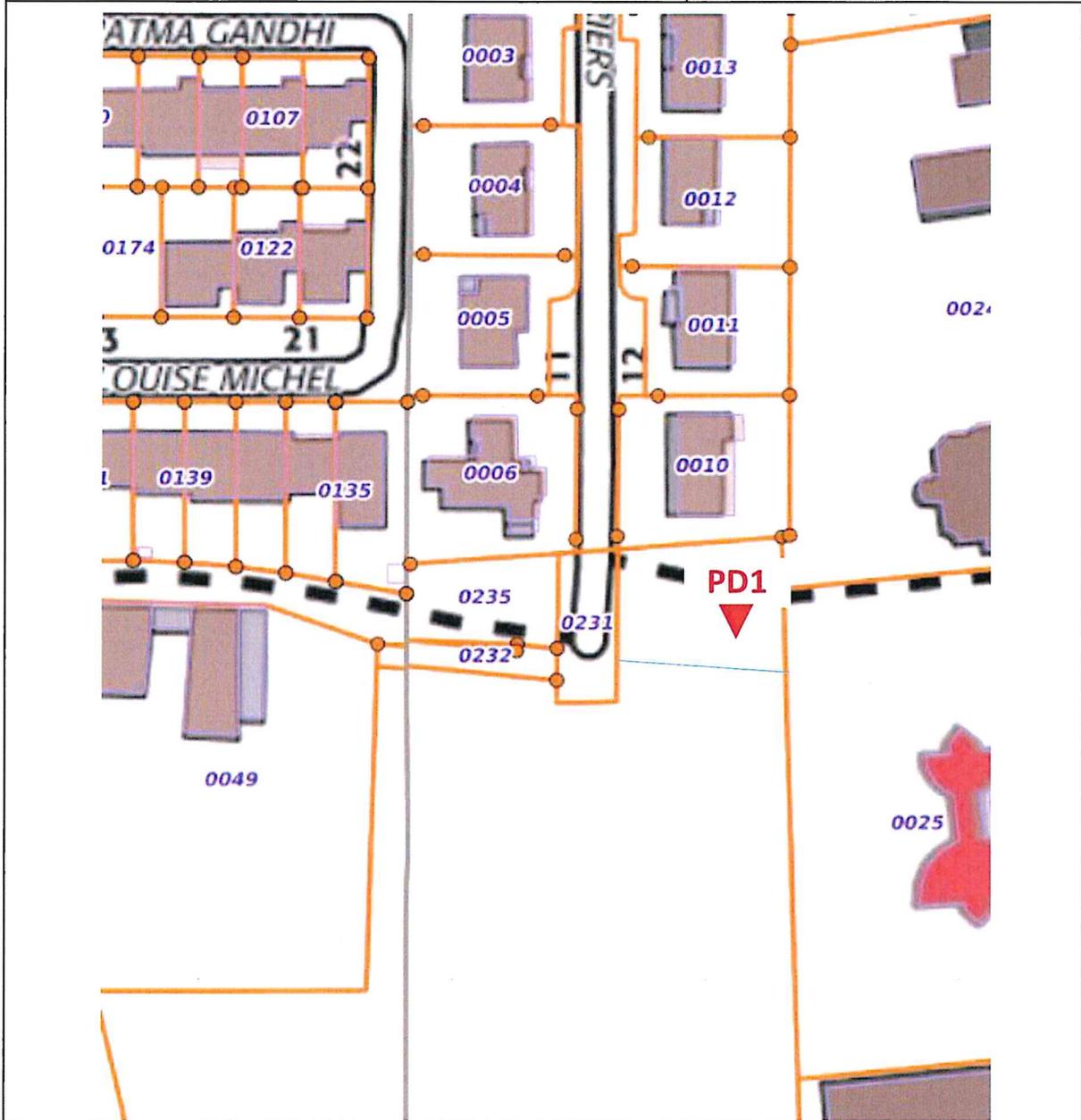
**THEMELIA**  
**Rue du clos des lauriers 81 990 LE SEQUESTRE**  
**PLAN D'IMPLANTATION DES SONDAGES**

*Légende :*

▼ Sondages au Pénétrromètre Dynamique PD

⊕ Sondage à la Tarière Mécanique ST

↗ Sens de la pente





SOLS TECHNIQUES ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

n°Chantier : 21-1311

Date : 12/10/2021

Profondeur : 8.2 m

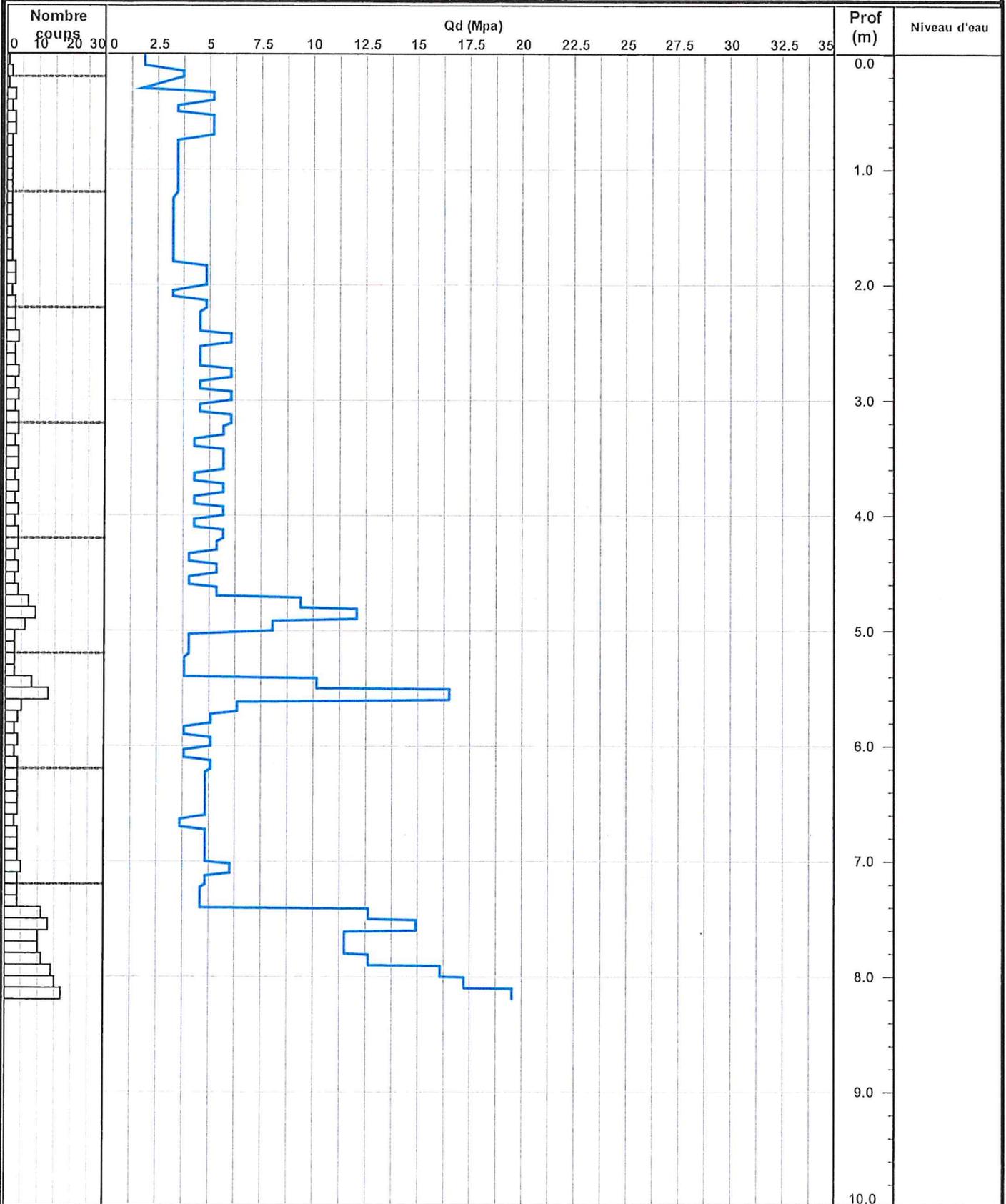
Sondage : PD1

Client : THEMELIA

Adresse : rue du clos des lamiers

Commune : LE SEQUESTRE

Code Postal : 81990



Observations :